

СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Факультет
Кафедра

Юридический
Гражданского права и процесса

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

дисциплина

Земельное право

Блок Б1, базовая часть, Б1.Б.14

цикл дисциплины и его часть (базовая, вариативная, дисциплина по выбору)

Направление

40.03.01

Юриспруденция

код

наименование направления

Программа

Гражданско-правовой

Форма обучения

Очно-заочная

Для поступивших на обучение в
2020 г.

Стерлитамак 2022

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

1.1. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы

Выпускник, освоивший программу высшего образования, в рамках изучаемой дисциплины, должен обладать компетенциями, соответствующими видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа:

Способностью работать на благо общества и государства (ОПК-2)

Способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3)

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Формируемая компетенция (с указанием кода)	Этапы формирования компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
Способностью работать на благо общества и государства (ОПК-2)	1 этап: Знания	Обучающийся должен знать: основные положения и принципы, касающиеся отрасли земельного права, прав и обязанностей частных и публичных субъектов земельного права, а также цели и задачи, стоящие перед обществом и государством в сфере земельного права.
	2 этап: Умения	Обучающийся должен уметь: анализировать структуру, а также основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений, при осуществлении профессиональной деятельности основываться на установленных государством принципах земельного права.
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Обучающийся должен владеть: юридической терминологией в области земельного права, а также навыками защиты прав и интересов частных и публичных субъектов земельного права.
Способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3)	1 этап: Знания	Обучающийся должен знать: сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в отрасли земельного права, а также ключевые положения в области правового режима отдельных категорий земель и законодательства в сфере земельного права.
	2 этап: Умения	Обучающийся должен уметь: выявлять нарушения норм земельного права при реализации прав в отношении различных категорий земель, требовать от субъектов земельных правоотношений соблюдение норм земельного права.
	3 этап: Владения (навыки / опыт)	Обучающийся должен владеть: навыками анализа правоприменительной и

	деятельности)	правоохранительной практики в области реализации субъектами земельного права своих прав на отдельные категории земель.
--	---------------	--

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина Земельное право является обязательной дисциплиной, реализуется в рамках базовой части. Земельное право является самостоятельной отраслью российского права, для данной отрасли характерно наличие своего предмета и метода правового регулирования.

Предшествующие дисциплины: «Гражданское право», «Трудовое право», «Уголовное право», «Семейное право». Параллельно изучаемые дисциплины: «Прокурорский надзор», «Гражданское право», «Гражданский процесс», «Уголовный процесс», «Криминалистика». Последующие дисциплины: «Гражданское право», «Гражданский процесс», «Уголовный процесс», «Международное право», «Криминология», «Наследственное право», «Муниципальное право».

Дисциплина изучается на 3 курсе в 6 семестре

3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 2 зач. ед., 72 акад. ч.

Объем дисциплины	Всего часов
	Очно-заочная обучения
Общая трудоемкость дисциплины	72
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	
лекций	6
практических (семинарских)	8
другие формы контактной работы (ФКР)	0,2
Учебных часов на контроль (включая часы подготовки):	
зачет	
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	57,8

Формы контроля	Семестры
зачет	6

4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)

№ п/п	Наименование раздела / темы дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)	
		Контактная работа с	СР

		преподавателем			
		Лек	Пр/Сем	Лаб	
2	Особенная часть земельного права	0	0	0	17,8
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	0	0	0	5
2.3	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса	0	0	0	4
2.4	Земли населенных пунктов. Земли специального назначения.	0	0	0	3,8
1.8	Защита прав на землю. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	2	0	0	5
1.7	Управление земельным фондом	0	0	0	5
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	0	2	0	5
1.5	Обязательственные права на землю	0	2	0	5
1	Общая часть земельного права	6	8	0	40
2.2	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	0	0	0	5
1.1	Понятие и система земельного права	2	0	0	5
1.2	Источники земельного права	0	2	0	5
1.3	Земельные правоотношения	2	0	0	5
1.4	Вещные права на землю	0	2	0	5
	Итого	6	8	0	57,8

4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)

Курс лекционных занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
1.8	Защита прав на землю. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	Признание права на земельный участок в судебном порядке. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Признание недействительным акта органа публичной власти, нарушающего права физических и юридических лиц на землю. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав землеобладателей. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
1	Общая часть земельного права	
1.1	Понятие и система земельного права	Предмет земельного права. Общественные земельные отношения как предмет земельного права. Специфика общественных земельных отношений. Особенности земельных отношений как объекта правового регулирования.
1.3	Земельные правоотношения	Понятие земельных правоотношений, их признаки и юридические особенности. Участники земельных правоотношений. Значение статуса участника земельных

		правоотношений. Объекты земельных правоотношений: виды, особенности возникновения и прекращения, а также сфера применения.
--	--	--

Курс практических/семинарских занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки. 2. Приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. 3. Добровольные и принудительные основания прекращения прав на землю. 4. Виды ограничений прав на землю.
1.5	Обязательственные права на землю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие земельно-правовых сделок. 2. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка. 3. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. 4. Государственная регистрация прав на земельные участки.
1	Общая часть земельного права	
1.2	Источники земельного права	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие источников земельного права и их общая характеристика. 2. Конституционные основы регулирования земельных отношений. 3. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы. 4. Нормативные правовые акты Президента РФ. 5. Нормативные правовые акты Правительства РФ и другие подзаконные акты РФ.
1.4	Вещные права на землю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Право собственности на землю. 2. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками. 3. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками. 4. Право ограниченного пользования чужим земельным участком. 5. Служебные земельные наделы.