

СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Факультет
Кафедра

Юридический
Гражданского права и процесса

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

дисциплина

Земельное право

Блок Б1, базовая часть, Б1.Б.14

цикл дисциплины и его часть (базовая, вариативная, дисциплина по выбору)

Направление

40.03.01

Юриспруденция

код

наименование направления

Программа

Государственно-правовой

Форма обучения

Очная

Для поступивших на обучение в
2019 г.

Стерлитамак 2022

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

1.1. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы

Выпускник, освоивший программу высшего образования, в рамках изучаемой дисциплины, должен обладать компетенциями, соответствующими видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа:

Способностью работать на благо общества и государства (ОПК-2)

Способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3)

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Формируемая компетенция (с указанием кода)	Этапы формирования компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
Способностью работать на благо общества и государства (ОПК-2)	1 этап: Знания	Обучающийся должен знать: основные положения и принципы, касающиеся отрасли земельного права, прав и обязанностей частных и публичных субъектов земельного права, а также цели и задачи, стоящие перед обществом и государством в сфере земельного права.
	2 этап: Умения	Обучающийся должен уметь: анализировать структуру, а также основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений, при осуществлении профессиональной деятельности основываться на установленных государством принципах земельного права.
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Обучающийся должен владеть: юридической терминологией в области земельного права, а также навыками защиты прав и интересов частных и публичных субъектов земельного права.
Способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3)	1 этап: Знания	Обучающийся должен знать: сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в отрасли земельного права, а также ключевые положения в области правового режима отдельных категорий земель и законодательства в сфере земельного права.
	2 этап: Умения	Обучающийся должен уметь: выявлять нарушения норм земельного права при реализации прав в отношении различных категорий земель, требовать от субъектов земельных правоотношений соблюдение норм земельного права.
	3 этап: Владения (навыки / опыт)	Обучающийся должен владеть: навыками анализа правоприменительной и

	деятельности)	правоохранительной практики в области реализации субъектами земельного права своих прав на отдельные категории земель.
--	---------------	--

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина Земельное право является обязательной дисциплиной, реализуется в рамках базовой части. Земельное право является самостоятельной отраслью российского права, для данной отрасли характерно наличие своего предмета и метода правового регулирования.

Предшествующие дисциплины: «Иностранный язык в сфере юриспруденции», «Гражданское право», «Трудовое право», «Уголовное право», «Экологическое право». Параллельно изучаемые дисциплины: «Прокурорский надзор», «Гражданский процесс», «Уголовное право», «Уголовный процесс», «Семейное право», «Криминалистика», «Право социального обеспечения». Последующие дисциплины: «Гражданское право», «Уголовный процесс», «Финансовое право», «Международное право», «Криминалистика», «Муниципальное право».

Дисциплина изучается на 3 курсе в 5 семестре

3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 2 зач. ед., 72 акад. ч.

Объем дисциплины	Всего часов
	Очная форма обучения
Общая трудоемкость дисциплины	72
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	
лекций	14
практических (семинарских)	18
другие формы контактной работы (ФКР)	0,2
Учебных часов на контроль (включая часы подготовки):	
зачет	
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	39,8

Формы контроля	Семестры
зачет	5

4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)

№ п/п	Наименование раздела / темы дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)

		Контактная работа с преподавателем			СР
		Лек	Пр/Сем	Лаб	
1.8	Защита прав на землю. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	2	2	0	2
1.7	Управление земельным фондом	0	2	0	4
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	2	2	0	1,8
1.5	Обязательственные права на землю	0	2	0	4
1.4	Вещные права на землю	2	2	0	2
1.3	Земельные правоотношения	2	0	0	4
1.2	Источники земельного права	2	0	0	4
1.1	Понятие и система земельного права	2	0	0	4
2.2	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	0	2	0	4
1	Общая часть земельного права	12	10	0	25,8
2	Особенная часть земельного права	2	8	0	14
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	0	2	0	4
2.3	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса	0	2	0	4
2.4	Земли населенных пунктов. Земли специального назначения.	2	2	0	2
	Итого	14	18	0	39,8

4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)

Курс лекционных занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
1.8	Защита прав на землю. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	Признание права на земельный участок в судебном порядке. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Признание недействительным акта органа публичной власти, нарушающего права физических и юридических лиц на землю. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав землеобладателей. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	Понятие и классификация юридических фактов как оснований возникновения прав на земельные участки. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Правовое регулирование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Нормы предоставления земельных участков и их юридическое значение.

		Классификация оснований прекращения прав на земельные участки. Прекращение прав на земельные участки на основании правомерных действий (отказ от права, отчуждение права). Прекращение прав на земельные участки на основании судебных решений. Прекращение прав на землю за совершение земельных правонарушений.
1.4	Вещные права на землю	Понятие и принципы формирования вещных прав на землю. Право собственности на землю в общеправовом, объективном и субъективном смыслах. Соотношение права собственности на землю и права территориального верховенства. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние проживающих на соответствующей территории».
1.3	Земельные правоотношения	Понятие земельных правоотношений, их признаки и юридические особенности. Участники земельных правоотношений. Значение статуса участника земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений: виды, особенности возникновения и прекращения, а также сфера применения.
1.2	Источники земельного права	Понятие и иерархия источников земельного права. Нормативные договоры как источники земельного права. Конституция как источник земельного права. Уставы и конституции субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
1.1	Понятие и система земельного права	Предмет земельного права. Общественные земельные отношения как предмет земельного права. Специфика общественных земельных отношений. Особенности земельных отношений как объекта правового регулирования.
1	Общая часть земельного права	
2	Особенная часть земельного права	
2.4	Земли населенных пунктов. Земли специального назначения.	Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. Территориальное зонирование населенных пунктов. Общая характеристика земель промышленности. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Правовой режим земель добывающей промышленности.

Курс практических/семинарских занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
1.8	Защита прав на землю. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	1. Способы защиты прав на землю. 2. Возмещение убытков, причиненных неправомерными действиями. 3. Возмещение убытков, причиненных правомерными действиями. 4. Земельные споры. 5. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
1.7	Управление земельным фондом	1. Понятие государственного управления землепользованием.

		<ul style="list-style-type: none"> 2. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием. 3. Правовые функции государственного управления землепользованием. 4. Мониторинг земель и землеустройство. 5. Государственный кадастровый учёт земельных участков.
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	<ul style="list-style-type: none"> 1. Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки. 2. Приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. 3. Добровольные и принудительные основания прекращения прав на землю. 4. Виды ограничений прав на землю.
1.5	Обязательственные права на землю	<ul style="list-style-type: none"> 1. Понятие земельно-правовых сделок. 2. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка. 3. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. 4. Государственная регистрация прав на земельные участки.
1.4	Вещные права на землю	<ul style="list-style-type: none"> 1. Право собственности на землю. 2. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками. 3. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками. 4. Право ограниченного пользования чужим земельным участком. 5. Служебные земельные наделы.
2.2	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	<ul style="list-style-type: none"> 1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. 2. Правовой режим особо охраняемых природных территорий. 3. Земли государственных природных заказников. 4. Земли памятников природы. 5. Земли национальных парков. 6. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. 7. Земли природоохранного назначения. 8. Земли рекреационного назначения. 9. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли и объекты.
1	Общая часть земельного права	
2	Особенная часть земельного права	
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	<ul style="list-style-type: none"> 1. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. 2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения,

		<p>используемых организациями.</p> <p>3. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленным гражданам.</p> <p>4. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.</p>
2.3	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса	<p>1. Общая характеристика земель лесного фонда.</p> <p>2. Аренда участков лесного фонда.</p> <p>3. Понятие земель водного фонда и их общая характеристика.</p> <p>4. Правовой режим земель запаса.</p>
2.4	Земли населенных пунктов. Земли специального назначения.	<p>1. Общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.</p> <p>2. Правовой режим земель промышленности.</p> <p>3. Правовой режим земель энергетики.</p> <p>4. Правовой режим земель транспорта.</p> <p>5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель для обеспечения космической деятельности.</p> <p>6. Правовой режим земель обороны и безопасности.</p>