

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Сыров Игорь Анатольевич  
Должность: Директор  
Дата подписания: 21.08.2025 15:12:26  
Уникальный программный ключ:  
b683afe664d7e9f64175886cf9626a196149ad36

СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«УФИМСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ»

Факультет  
Кафедра

*Юридический*  
*Гражданского права и процесса*

**Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)**

дисциплина

*Земельное право*

**Блок Б1, базовая часть, Б1.Б.14**

цикл дисциплины и его часть (базовая, вариативная, дисциплина по выбору)

Направление

**40.03.01**

**Юриспруденция**

код

наименование направления

Программа

**Государственно-правовой**

Форма обучения

**Очно-заочная**

Для поступивших на обучение в

**2019 г.**

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

### 1.1. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы

Выпускник, освоивший программу высшего образования, в рамках изучаемой дисциплины, должен обладать компетенциями, соответствующими видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа:

Способностью работать на благо общества и государства (ОПК-2)

Способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3)

### 1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Формируемая компетенция (с указанием кода)	Этапы формирования компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
Способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3)	1 этап: Знания	Обучающийся должен знать: сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в отрасли земельного права, а также ключевые положения в области правового режима отдельных категорий земель и законодательства в сфере земельного права.
	2 этап: Умения	Обучающийся должен уметь: выявлять нарушения норм земельного права при реализации прав в отношении различных категорий земель, требовать от субъектов земельных правоотношений соблюдение норм земельного права.
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Обучающийся должен владеть: навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики в области реализации субъектами земельного права своих прав на отдельные категории земель.
Способностью работать на благо общества и государства (ОПК-2)	1 этап: Знания	Обучающийся должен знать: основные положения и принципы, касающиеся отрасли земельного права, прав и обязанностей частных и публичных субъектов земельного права, а также цели и задачи, стоящие перед обществом и государством в сфере земельного права.
	2 этап: Умения	Обучающийся должен уметь: анализировать структуру, а также основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений, при осуществлении профессиональной деятельности основываться на установленных государством принципах земельного права.
	3 этап: Владения (навыки / опыт)	Обучающийся должен владеть: юридической терминологией в области

	деятельности)	земельного права, а также навыками защиты прав и интересов частных и публичных субъектов земельного права.
--	---------------	--

## 2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина Земельное право является обязательной дисциплиной, реализуется в рамках базовой части. Земельное право является самостоятельной отраслью российского права, для данной отрасли характерно наличие своего предмета и метода правового регулирования.

Предшествующие дисциплины: «Гражданское право», «Трудовое право», «Уголовное право», «Семейное право», «Криминалистика». Параллельно изучаемые дисциплины: «Прокурорский надзор», «Гражданский процесс», «Гражданское право», «Криминалистика», «Экологическое право», «Уголовный процесс». Последующие дисциплины: «Гражданское право», «Гражданский процесс», «Уголовный процесс», «Криминология», «Международное право», «Наследственное право», «Муниципальное право».

Дисциплина изучается на 3 курсе в 6 семестре

## 3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 2 зач. ед., 72 акад. ч.

Объем дисциплины	Всего часов
	Очно-заочная обучения
Общая трудоемкость дисциплины	72
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	
лекций	6
практических (семинарских)	8
другие формы контактной работы (ФКР)	0,2
Учебных часов на контроль (включая часы подготовки):	
зачет	
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	57,8

Формы контроля	Семестры
зачет	6

## 4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

### 4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)

№ п/п	Наименование раздела / темы дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)

		Контактная работа с преподавателем			СР
		Лек	Пр/Сем	Лаб	
<b>1</b>	<b>Общая часть земельного права</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40</b>
1.1	Понятие и система земельного права	1	0	0	5
1.2	Источники земельного права	1	0	0	5
1.3	Земельные правоотношения	1	0	0	5
1.4	Вещные права на землю	1	0	0	5
1.5	Обязательственные права на землю	1	0	0	5
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	1	0	0	5
1.7	Управление земельным фондом	0	0	0	5
1.8	Защита прав на землю. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	0	0	0	5
<b>2</b>	<b>Особенная часть земельного права</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>17,8</b>
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	0	2	0	5
2.2	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	0	2	0	5
2.3	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса	0	2	0	5
2.4	Земли населенных пунктов. Земли специального назначения.	0	2	0	2,8
	<b>Итого</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>57,8</b>

#### 4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)

Курс лекционных занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
<b>1</b>	<b>Общая часть земельного права</b>	
1.1	Понятие и система земельного права	Предмет земельного права. Общественные земельные отношения как предмет земельного права. Специфика общественных земельных отношений. Особенности земельных отношений как объекта правового регулирования.
1.2	Источники земельного права	Понятие и иерархия источников земельного права. Нормативные договоры как источники земельного права. Конституция как источник земельного права. Уставы и конституции субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
1.3	Земельные правоотношения	Понятие земельных правоотношений, их признаки и юридические особенности. Участники земельных правоотношений. Значение статуса участника земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений: виды, особенности возникновения и прекращения, а также сфера применения.
1.4	Вещные права на землю	Понятие и принципы формирования вещных прав на землю. Право собственности на землю в общеправовом, объективном и субъективном смыслах. Соотношение

		права собственности на землю и права территориального верховенства. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние проживающих на соответствующей территории».
1.5	Обязательственные права на землю	Понятие и виды обязательственных прав на землю. Значение норм гражданского законодательства при регулировании обязательственных прав на землю. Аренда и субаренда земли. Субъекты и объекты договора аренды земли. Порядок заключения, изменения и прекращения договоров аренды и субаренды земли. Права и обязанности арендодателей, арендаторов и субарендаторов земельных участков. Расторжение договоров аренды и субаренды земли.
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	Понятие и классификация юридических фактов как оснований возникновения прав на земельные участки. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Правовое регулирование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Нормы предоставления земельных участков и их юридическое значение. Классификация оснований прекращения прав на земельные участки. Прекращение прав на земельные участки на основании правомерных действий (отказ от права, отчуждение права). Прекращение прав на земельные участки на основании судебных решений. Прекращение прав на землю за совершение земельных правонарушений.

#### Курс практических/семинарских занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
<b>2</b>	<b>Особенная часть земельного права</b>	
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.</li> <li>2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых организациями.</li> <li>3. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленным гражданам.</li> <li>4. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.</li> </ol>
2.2	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.</li> <li>2. Правовой режим особо охраняемых природных территорий.</li> <li>3. Земли государственных природных заказников.</li> <li>4. Земли памятников природы.</li> <li>5. Земли национальных парков.</li> <li>6. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.</li> <li>7. Земли природоохранного назначения.</li> <li>8. Земли рекреационного назначения.</li> </ol>

		9. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли и объекты.
2.3	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая характеристика земель лесного фонда.</li> <li>2. Аренда участков лесного фонда.</li> <li>3. Понятие земель водного фонда и их общая характеристика.</li> <li>4. Правовой режим земель запаса.</li> </ol>
2.4	Земли населенных пунктов. Земли специального назначения.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.</li> <li>2. Правовой режим земель промышленности.</li> <li>3. Правовой режим земель энергетики.</li> <li>4. Правовой режим земель транспорта.</li> <li>5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель для обеспечения космической деятельности.</li> <li>6. Правовой режим земель обороны и безопасности.</li> </ol>