

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Сыров Игорь Анатольевич  
Должность: Директор  
Дата подписания: 19.04.2022 14:47:56  
Уникальный программный ключ:  
b683afe664d7e9f64175886cf9626a196149ad56

СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Факультет  
Кафедра

*Юридический*  
*Гражданского права и процесса*

**Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)**

дисциплина

*Земельное право*

**Блок Б1, базовая часть, Б1.Б.27**

цикл дисциплины и его часть (базовая, вариативная, дисциплина по выбору)

Специальность

**40.05.04**

**Судебная и прокурорская деятельность**

код

наименование специальности

Программа

**специализация N 1 "Судебная деятельность":**

Форма обучения

**Очная**

Для поступивших на обучение в

**2019 г.**

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

### 1.1. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы

Выпускник, освоивший программу высшего образования, в рамках изучаемой дисциплины, должен обладать компетенциями, соответствующими видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа:

Способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1)
Способностью применять в профессиональной деятельности Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, отраслевое законодательство Российской Федерации, указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, законы субъектов Российской Федерации, использовать правовые позиции Европейского Суда по правам человека, Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, а также соответствующие положения, содержащиеся в международных договорах и соглашениях, участником которых является Российская Федерация (ОПК-1)
Способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом, составлять юридические документы (ОПК-2)
Способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-3)

### 1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Формируемая компетенция (с указанием кода)	Этапы формирования компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
Способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-3)	1 этап: Знания	Обучающийся должен знать: основные положения, сущность и содержание в области особенностей организации и функционирования механизмов охраны земель.
	2 этап: Умения	Обучающийся должен уметь: давать квалифицированные юридические заключения и консультации по земельным вопросам.
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Обучающийся должен владеть: навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики в сфере земельных отношений.
Способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом, составлять юридические документы (ОПК-2)	1 этап: Знания	Обучающийся должен знать: основные положения, сущность и содержание законодательства в сфере охраны земель и землепользования, а также техники составления юридических документов.

	2 этап: Умения	Обучающийся должен уметь: принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством и составлять юридические документы в данной области.
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Обучающийся должен владеть: навыками разрешения правовых проблем и коллизий в сфере земельных отношений, а также реализации норм земельного права и составления юридических документов в данной области.
Способностью применять в профессиональной деятельности Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, отраслевое законодательство Российской Федерации, указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, законы субъектов Российской Федерации, использовать правовые позиции Европейского Суда по правам человека, Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, а также соответствующие положения, содержащиеся в международных договорах и соглашениях, участником которых является Российская Федерация (ОПК-1)	1 этап: Знания	Обучающийся должен знать: основные источники земельного права, а также правовые позиции судов по вопросам земельного права.
	2 этап: Умения	Обучающийся должен уметь: анализировать положения основных источников земельного права, а также правовых позиций судов по вопросам земельного права.
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Обучающийся должен владеть: практикой применения основных источников земельного права, а также правовых позиций судов по вопросам земельного права в профессиональной деятельности.
Способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1)	1 этап: Знания	Обучающийся должен знать: основные положения земельного права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов земельного права.
	2 этап: Умения	Обучающийся должен уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями науки земельного права, а также анализировать, толковать и правильно применять нормы и

		положения земельного права.
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Обучающийся должен владеть: юридической терминологией в области земельного права.

## 2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина Земельное право является обязательной дисциплиной и входит в базовую часть профессионального цикла образовательной программы специализации «Судебная деятельность» по специальности 40.05.04 «Судебная и прокурорская деятельность». Земельное право является самостоятельной отраслью российского права, для данной отрасли характерно наличие своего предмета и метода правового регулирования. Предшествующие дисциплины: «Теория государства и права», «Информационное право», «История отечественного государства и права», «История государства и права зарубежных стран». Параллельно изучаемые дисциплины: «Конституционное право России», «Уголовное право», «Гражданское право», «Административное право». Последующие дисциплины: «Гражданское право», «Уголовное право», «Трудовое право».

Дисциплина изучается на 2 курсе в 3 семестре

## 3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 3 зач. ед., 108 акад. ч.

Объем дисциплины	Всего часов
	Очная форма обучения
Общая трудоемкость дисциплины	108
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	
лекций	18
практических (семинарских)	30
другие формы контактной работы (ФКР)	0,2
Учебных часов на контроль (включая часы подготовки):	
зачет	
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	59,8

Формы контроля	Семестры
зачет	3

## 4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

### 4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)

№ п/п	Наименование раздела / темы дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)
-------	----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

		Контактная работа с преподавателем			СР
		Лек	Пр/Сем	Лаб	
2.4	Земли населенных пунктов. Земли специального назначения.	0	4	0	3,8
2.3	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса	0	4	0	4
2.2	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	0	2	0	4
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	0	2	0	4
<b>2</b>	<b>Особенная часть земельного права</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>15,8</b>
1.8	Защита прав на землю. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	4	4	0	4
1.7	Управление земельным фондом	2	2	0	4
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	2	2	0	6
1.5	Обязательственные права на землю	2	2	0	6
1.4	Вещные права на землю	2	2	0	6
1.3	Земельные правоотношения	2	2	0	6
1.2	Источники земельного права	2	2	0	6
1.1	Понятие и система земельного права	2	2	0	6
<b>1</b>	<b>Общая часть земельного права</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>44</b>
	<b>Итого</b>	<b>18</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>59,8</b>

#### 4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)

Курс практических/семинарских занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
2.4	Земли населенных пунктов. Земли специального назначения.	1. Общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. 2. Правовой режим земель промышленности. 3. Правовой режим земель энергетики. 4. Правовой режим земель транспорта. 5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель для обеспечения космической деятельности. 6. Правовой режим земель обороны и безопасности
2.3	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса	1. Общая характеристика земель лесного фонда. 2. Аренда участков лесного фонда. 3. Понятие земель водного фонда и их общая характеристика. 4. Правовой режим земель запаса.
2.2	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. 2. Правовой режим особо охраняемых

		<p>природных территорий.</p> <p>3. Земли государственных природных заказников.</p> <p>4. Земли памятников природы.</p> <p>5. Земли национальных парков.</p> <p>6. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.</p> <p>7. Земли природоохранного назначения.</p> <p>8. Земли рекреационного назначения.</p> <p>9. Земли историко-культурного назначения.</p> <p>Особо ценные земли и объекты.</p>
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	<p>1. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых организациями.</p> <p>3. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленным гражданам.</p> <p>4. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.</p>
<b>2</b>	<b>Особенная часть земельного права</b>	
1.8	Защита прав на землю. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	<p>1. Способы защиты прав на землю.</p> <p>2. Возмещение убытков, причиненных неправомерными действиями.</p> <p>3. Возмещение убытков, причинных правомерными действиями.</p> <p>4. Земельные споры.</p> <p>5. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.</p>
1.7	Управление земельным фондом	<p>1. Понятие государственного управления землепользованием.</p> <p>2. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием.</p> <p>3. Правовые функции государственного управления землепользованием.</p> <p>4. Мониторинг земель и землеустройство.</p> <p>5. Государственный кадастровый учёт земельных участков.</p>
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	<p>1. Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки.</p> <p>2. Приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>3. Добровольные и принудительные основания прекращения прав на землю.</p> <p>4. Виды ограничений прав на землю.</p>
1.5	Обязательственные права на землю	<p>1. Понятие земельно-правовых сделок.</p> <p>2. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.</p> <p>3. Земельно-правовые сделки, не</p>

		сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. 4. Государственная регистрация прав на земельные участки.
1.4	Вещные права на землю	1. Право собственности на землю. 2. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками. 3. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками. 4. Право ограниченного пользования чужим земельным участком. 5. Служебные земельные наделы.
1.3	Земельные правоотношения	1. Понятие, состав земельных правовых отношений. 2. Классификация земельных правовых отношений. 3. Юридические факты в земельном праве.
1.2	Источники земельного права	1. Понятие источников земельного права и их общая характеристика. 2. Конституционные основы регулирования земельных отношений. 3. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы. 4. Нормативные правовые акты Президента РФ. 5. Нормативные правовые акты Правительства РФ и другие подзаконные акты РФ.
1.1	Понятие и система земельного права	1. Предмет земельного права и разграничение его с другими отраслями права. 2. Методы земельного права. 3. Принципы земельного права. 4. Система земельного права. 5. Земельное право как отрасль законодательства о отрасли науки.
<b>1</b>	<b>Общая часть земельного права</b>	

Курс лекционных занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
1.8	Защита прав на землю. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	Признание права на земельный участок в судебном порядке. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Признание недействительным акта органа публичной власти, нарушающего права физических и юридических лиц на землю. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав землеобладателей. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

1.7	Управление земельным фондом	Органы, осуществляющие государственное управление земельным фондом и их компетенция. Распределение и перераспределение земель. Территориальное зонирование и его юридическое значение.
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	Понятие и классификация юридических фактов как оснований возникновения прав на земельные участки. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Правовое регулирование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Нормы предоставления земельных участков и их юридическое значение. Классификация оснований прекращения прав на земельные участки. Прекращение прав на земельные участки на основании правомерных действий (отказ от права, отчуждение права). Прекращение прав на земельные участки на основании судебных решений. Прекращение прав на землю за совершение земельных правонарушений.
1.5	Обязательственные права на землю	Понятие и виды обязательственных прав на землю. Значение норм гражданского законодательства при регулировании обязательственных прав на землю. Аренда и субаренда земли. Субъекты и объекты договора аренды земли. Порядок заключения, изменения и прекращения договоров аренды и субаренды земли. Права и обязанности арендодателей, арендаторов и субарендаторов земельных участков. Расторжение договоров аренды и субаренды земли.
1.4	Вещные права на землю	Понятие и принципы формирования вещных прав на землю. Право собственности на землю в общеправовом, объективном и субъективном смыслах. Соотношение права собственности на землю и права территориального верховенства. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние проживающих на соответствующей территории».
1.3	Земельные правоотношения	Понятие земельных правоотношений, их признаки и юридические особенности. Участники земельных правоотношений. Значение статуса участника земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений: виды, особенности возникновения и прекращения, а также сфера применения.
1.2	Источники земельного права	Понятие и иерархия источников земельного права. Нормативные договоры как источники земельного права. Конституция как источник земельного права. Уставы и конституции субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
1.1	Понятие и система земельного права	Предмет земельного права. Общественные земельные отношения как предмет земельного права. Специфика общественных земельных отношений. Особенности земельных отношений как объекта правового регулирования.

