

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Сыров Игорь Анатольевич  
Должность: Директор  
Дата подписания: 22.08.2023 15:29:49  
Уникальный программный ключ:  
b683afe664d7e9f64175886cf9626a196149ad36

СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«УФИМСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ»

Факультет  
Кафедра

*Юридический*  
*Гражданского права и процесса*

**Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)**

дисциплина

*Земельное право*

**Блок Б1, базовая часть, Б1.Б.27**

цикл дисциплины и его часть (базовая, вариативная, дисциплина по выбору)

Специальность

**40.05.04**

**Судебная и прокурорская деятельность**

код

наименование специальности

Программа

**специализация N 1 "Судебная деятельность":**

Форма обучения

**Заочная**

Для поступивших на обучение в

**2020 г.**

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

### 1.1. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы

Выпускник, освоивший программу высшего образования, в рамках изучаемой дисциплины, должен обладать компетенциями, соответствующими видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа:

|  |
|--|
| Способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1)  |
| Способностью применять в профессиональной деятельности Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, отраслевое законодательство Российской Федерации, указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, законы субъектов Российской Федерации, использовать правовые позиции Европейского Суда по правам человека, Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, а также соответствующие положения, содержащиеся в международных договорах и соглашениях, участником которых является Российская Федерация (ОПК-1) |
| Способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом, составлять юридические документы (ОПК-2)  |
| Способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-3)   |

### 1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Формируемая компетенция (с указанием кода)  | Этапы формирования компетенции                | Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)  |
|---|---|---|
| Способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1)   | 1 этап: Знания                                | Обучающийся должен знать: основные положения земельного права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов земельного права.  |
|   | 2 этап: Умения                                | Обучающийся должен уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями науки земельного права, а также анализировать, толковать и правильно применять нормы и положения земельного права. |
|   | 3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности) | Обучающийся должен владеть: юридической терминологией в области земельного права.   |
| Способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом, составлять юридические документы (ОПК-2) | 1 этап: Знания                                | Обучающийся должен знать: основные положения, сущность и содержание законодательства в сфере охраны земель и землепользования, а также техники составления юридических документов.            |
|   | 2 этап: Умения                                | Обучающийся должен уметь: принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с земельным  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | законодательством и составлять юридические документы в данной области.   |
|  | 3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности) | Обучающийся должен владеть: навыками разрешения правовых проблем и коллизий в сфере земельных отношений, а также реализации норм земельного права и составления юридических документов в данной области. |
| Способностью применять в профессиональной деятельности Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, отраслевое законодательство Российской Федерации, указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, законы субъектов Российской Федерации, использовать правовые позиции Европейского Суда по правам человека, Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, а также соответствующие положения, содержащиеся в международных договорах и соглашениях, участником которых является Российская Федерация (ОПК-1) | 1 этап: Знания                                | Обучающийся должен знать: основные источники земельного права, а также правовые позиции судов по вопросам земельного права.  |
|  | 2 этап: Умения                                | Обучающийся должен уметь: анализировать положения основных источников земельного права, а также правовых позиций судов по вопросам земельного права.   |
|  | 3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности) | Обучающийся должен владеть: практикой применения основных источников земельного права, а также правовых позиций судов по вопросам земельного права в профессиональной деятельности.                      |
| Способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-3)   | 1 этап: Знания                                | Обучающийся должен знать: основные положения, сущность и содержание в области особенностей организации и функционирования механизмов охраны земель.  |
|  | 2 этап: Умения                                | Обучающийся должен уметь: давать квалифицированные юридические заключения и консультации по земельным вопросам.  |
|  | 3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности) | Обучающийся должен владеть: навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики в сфере земельных отношений.  |

## 2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина Земельное право является обязательной дисциплиной и входит в базовую часть профессионального цикла образовательной программы специализации «Судебная деятельность» по специальности 40.05.04 «Судебная и прокурорская деятельность». Земельное право является самостоятельной отраслью российского права, для данной отрасли характерно наличие своего предмета и метода правового регулирования. Предшествующие дисциплины: «Теория государства и права», «Информационные технологии в юридической деятельности», «История отечественного государства и права», «История государства и права зарубежных стран», «Конституционное право». Параллельно изучаемые дисциплины: «Информационное право», «Конституционное право», «Уголовное право», «Гражданское право», «Административное право», «Римское право», «Правоохранительные органы». Последующие дисциплины: «История политических и правовых учений», «Конституционное (государственное) право зарубежных стран», «Гражданское право», «Гражданский процесс», «Уголовное право», «Трудовое право», «Уголовное право», «Уголовный процесс», «Муниципальное право России».

Дисциплина изучается на 2 курсе в 3, 4 семестрах

## 3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 108 акад. ч.

| Объем дисциплины   | Всего часов            |
|--|------------------------|
|  | Заочная форма обучения |
| Общая трудоемкость дисциплины                            | 108                    |
| Учебных часов на контактную работу с преподавателем:     |                        |
| лекций   | 4                      |
| практических (семинарских)                               | 10                     |
| другие формы контактной работы (ФКР)                     | 0,2                    |
| Учебных часов на контроль (включая часы подготовки):     | 3,8                    |
| зачет  |                        |
| Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР) | 90                     |

| Формы контроля | Семестры |
|----------------|----------|
| зачет          | 4        |

## 4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

### 4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)

| № п/п | Наименование раздела / темы дисциплины | Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и |
|-------|--|--|
|-------|--|--|

|          |   | трудоемкость (в часах)             |           |          | СР        |
|----------|---|------------------------------------|-----------|----------|-----------|
|          |   | Контактная работа с преподавателем |           |          |           |
|          |   | Лек                                | Пр/Сем    | Лаб      |           |
| <b>1</b> | <b>Общая часть земельного права</b>   | <b>4</b>                           | <b>10</b> | <b>0</b> | <b>58</b> |
| 1.1      | Понятие и система земельного права  | 1                                  | 2         | 0        | 7         |
| 1.2      | Источники земельного права  | 1                                  | 2         | 0        | 7         |
| 1.3      | Земельные правоотношения  | 1                                  | 2         | 0        | 7         |
| 1.4      | Вещные права на землю   | 1                                  | 2         | 0        | 7         |
| 1.5      | Обязательственные права на землю  | 0                                  | 2         | 0        | 7         |
| 1.6      | Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю              | 0                                  | 0         | 0        | 7         |
| 1.7      | Управление земельным фондом   | 0                                  | 0         | 0        | 8         |
| 1.8      | Защита прав на землю. Юридическая ответственность за земельные правонарушения | 0                                  | 0         | 0        | 8         |
| <b>2</b> | <b>Особенная часть земельного права</b>                                       | <b>0</b>                           | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>32</b> |
| 2.1      | Земли сельскохозяйственного назначения  | 0                                  | 0         | 0        | 8         |
| 2.2      | Земли особо охраняемых природных территорий и объектов                        | 0                                  | 0         | 0        | 8         |
| 2.3      | Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса                        | 0                                  | 0         | 0        | 8         |
| 2.4      | Земли населенных пунктов. Земли специального назначения.                      | 0                                  | 0         | 0        | 8         |
|          | <b>Итого</b>  | <b>4</b>                           | <b>10</b> | <b>0</b> | <b>90</b> |

#### 4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)

Курс лекционных занятий

| №        | Наименование раздела / темы дисциплины | Содержание   |
|----------|--|--|
| <b>1</b> | <b>Общая часть земельного права</b>    |  |
| 1.1      | Понятие и система земельного права     | Предмет земельного права. Общественные земельные отношения как предмет земельного права. Специфика общественных земельных отношений. Особенности земельных отношений как объекта правового регулирования.  |
| 1.2      | Источники земельного права             | Понятие и иерархия источников земельного права. Нормативные договоры как источники земельного права. Конституция как источник земельного права. Уставы и конституции субъектов Российской Федерации как источники земельного права.  |
| 1.3      | Земельные правоотношения               | Понятие земельных правоотношений, их признаки и юридические особенности. Участники земельных правоотношений. Значение статуса участника земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений: виды, особенности возникновения и прекращения, а также сфера применения. |
| 1.4      | Вещные права на землю                  | Понятие и принципы формирования вещных прав на землю. Право собственности на землю в общеправовом, объективном   |

|  |  |
|--|--|
|  | и субъективном смысле. Соотношение права собственности на землю и права территориального верховенства. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние проживающих на соответствующей территории». |
|--|--|

Курс практических/семинарских занятий

| №        | Наименование раздела / темы дисциплины | Содержание   |
|----------|--|--|
| <b>1</b> | <b>Общая часть земельного права</b>    |  |
| 1.1      | Понятие и система земельного права     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предмет земельного права и разграничение его с другими отраслями права.</li> <li>2. Методы земельного права.</li> <li>3. Принципы земельного права.</li> <li>4. Система земельного права.</li> <li>5. Земельное право как отрасль законодательства о отрасли науки.</li> </ol>   |
| 1.2      | Источники земельного права             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие источников земельного права и их общая характеристика.</li> <li>2. Конституционные основы регулирования земельных отношений.</li> <li>3. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы.</li> <li>4. Нормативные правовые акты Президента РФ.</li> <li>5. Нормативные правовые акты Правительства РФ и другие подзаконные акты РФ.</li> </ol> |
| 1.3      | Земельные правоотношения               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие, состав земельных правовых отношений.</li> <li>2. Классификация земельных правовых отношений.</li> <li>3. Юридические факты в земельном праве.</li> </ol>  |
| 1.4      | Вещные права на землю                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право собственности на землю.</li> <li>2. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.</li> <li>3. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками.</li> <li>4. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.</li> <li>5. Служебные земельные наделы.</li> </ol>  |
| 1.5      | Обязательственные права на землю       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие земельно-правовых сделок.</li> <li>2. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.</li> <li>3. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.</li> <li>4. Государственная регистрация прав на земельные участки.</li> </ol>                                       |