

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Сыров Игорь Анатольевич  
Должность: Директор  
Дата подписания: 24.06.2022 12:11:28  
Уникальный программный ключ:  
b683afe664d7e9f64175886cf9626a196149ad56

СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Факультет  
Кафедра

*Юридический*  
*Гражданского права и процесса*

### Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

дисциплина

*Б1.О.22 Земельное право*

обязательная часть

Направление

*40.03.01*

код

*Юриспруденция*

наименование направления

Программа

*Государственно-правовой профиль*

Форма обучения

*Очная*

Для поступивших на обучение в  
**2021 г.**

Стерлитамак 2022

**1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций**

Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.1	Знает способы, принципы толкования норм права, законодательство и судебную практику, относящуюся к анализируемой ситуации, справочные системы для поиска изменений в законодательстве для решения практических задач профессиональной деятельности.
	ОПК-4.2	Умеет использовать различные способы толкования норм права, оценивать правовые акты на предмет относимости к анализируемой ситуации.
	ОПК-4.3	Способен использовать различные способы толкования норм права, по итогам анализа законодательства и судебной практики формулировать соответствующие выводы.

**2. Цели и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы**

Цели изучения дисциплины:

Цель дисциплины – получение студентами теоретических знаний и практических умений в сфере регулирования земельных правоотношений, а также выработка у студентов навыков работы с нормативными правовыми документами по управлению, использованию и охране земель в Российской Федерации, формирование способности профессионально толковать нормы права. Дисциплина Земельное право изучается в рамках обязательной части по направлению «Юриспруденция» программы «Государственно-правовой профиль». Земельное право является самостоятельной отраслью российского права, для данной отрасли характерно наличие своего предмета и метода правового регулирования.

Предшествующие дисциплины: «Противодействие коррупции и коррупционным правонарушениям», «Теоретические основы проектной деятельности», «Уголовный процесс», «Криминалистика». Параллельно изучаемые дисциплины: «Жизненная навигация», «Гражданский процесс», «Уголовный процесс», «Международное право», «Криминалистика». Последующие дисциплины: «Гражданский процесс», «Арбитражный процесс», «Налоговое право», «Предпринимательское право», «Международное право», «Международное частное право», «Основы экспертной юридической деятельности».

Дисциплина изучается на 3 курсе в 6 семестре

**3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 2 зач. ед., 72 акад. ч.

Объем дисциплины	Всего часов
	Очная форма обучения
Общая трудоемкость дисциплины	72
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	
лекций	12
практических (семинарских)	20
другие формы контактной работы (ФКР)	0,2
Учебных часов на контроль (включая часы подготовки):	
зачет	
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	39,8

Формы контроля	Семестры
зачет	6

**4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)**

№ п/п	Наименование раздела / темы дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			
		Контактная работа с преподавателем			СР
		Лек	Пр/Сем	Лаб	
2.4	Земли населенных пунктов. Земли специального назначения.	0	2	0	4,8
1.3	Земельные правоотношения	2	2	0	0
1.2	Источники земельного права	2	0	0	5
1.1	Понятие и система земельного права	2	0	0	5
<b>2</b>	<b>Особенная часть земельного права</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>19,8</b>
<b>1</b>	<b>Общая часть земельного права</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
1.4	Вещные права на землю	2	2	0	0
1.5	Обязательственные права на землю	0	2	0	5
1.7	Управление земельным фондом	0	2	0	5
2.3	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса	0	2	0	5
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	2	2	0	0
2.2	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	0	2	0	5
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	0	2	0	5
1.8	Защита прав на землю. Юридическая	2	2	0	0

	ответственность за земельные правонарушения				
	<b>Итого</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>39,8</b>

#### 4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)

Курс практических/семинарских занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
2.4	Земли населенных пунктов. Земли специального назначения.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.</li> <li>2. Правовой режим земель промышленности.</li> <li>3. Правовой режим земель энергетики.</li> <li>4. Правовой режим земель транспорта.</li> <li>5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель для обеспечения космической деятельности.</li> <li>6. Правовой режим земель обороны и безопасности.</li> </ol>
1.3	Земельные правоотношения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие, состав земельных правовых отношений.</li> <li>2. Классификация земельных правовых отношений.</li> <li>3. Юридические факты в земельном праве.</li> </ol>
<b>2</b>	<b>Особенная часть земельного права</b>	
<b>1</b>	<b>Общая часть земельного права</b>	
1.4	Вещные права на землю	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право собственности на землю.</li> <li>2. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.</li> <li>3. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками.</li> <li>4. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.</li> <li>5. Служебные земельные наделы.</li> </ol>
1.5	Обязательственные права на землю	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие земельно-правовых сделок.</li> <li>2. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.</li> <li>3. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.</li> <li>4. Государственная регистрация прав на земельные участки.</li> </ol>
1.7	Управление земельным фондом	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие государственного управления землепользованием.</li> <li>2. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием.</li> <li>3. Правовые функции государственного управления землепользованием.</li> <li>4. Мониторинг земель и землеустройство.</li> <li>5. Государственный кадастровый учёт</li> </ol>

		земельных участков.
2.3	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая характеристика земель лесного фонда.</li> <li>2. Аренда участков лесного фонда.</li> <li>3. Понятие земель водного фонда и их общая характеристика.</li> <li>4. Правовой режим земель запаса.</li> </ol>
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки.</li> <li>2. Приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.</li> <li>3. Добровольные и принудительные основания прекращения прав на землю.</li> <li>4. Виды ограничений прав на землю.</li> </ol>
2.2	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.</li> <li>2. Правовой режим особо охраняемых природных территорий.</li> <li>3. Земли государственных природных заказников.</li> <li>4. Земли памятников природы.</li> <li>5. Земли национальных парков.</li> <li>6. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.</li> <li>7. Земли природоохранного назначения.</li> <li>8. Земли рекреационного назначения.</li> <li>9. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли и объекты.</li> </ol>
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.</li> <li>2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых организациями.</li> <li>3. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленным гражданам.</li> <li>4. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.</li> </ol>
1.8	Защита прав на землю. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Способы защиты прав на землю.</li> <li>2. Возмещение убытков, причиненных неправомерными действиями.</li> <li>3. Возмещение убытков, причиненных правомерными действиями.</li> <li>4. Земельные споры.</li> <li>5. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.</li> </ol>

Курс лекционных занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
1.3	Земельные	Понятие земельных правоотношений, их признаки и

	правоотношения	юридические особенности. Участники земельных правоотношений. Значение статуса участника земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений: виды, особенности возникновения и прекращения, а также сфера применения.
1.2	Источники земельного права	Понятие и иерархия источников земельного права. Нормативные договоры как источники земельного права. Конституция как источник земельного права. Уставы и конституции субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
1.1	Понятие и система земельного права	Предмет земельного права. Общественные земельные отношения как предмет земельного права. Специфика общественных земельных отношений. Особенности земельных отношений как объекта правового регулирования.
<b>1</b>	<b>Общая часть земельного права</b>	
1.4	Вещные права на землю	Понятие и принципы формирования вещных прав на землю. Право собственности на землю в общеправовом, объективном и субъективном смыслах. Соотношение права собственности на землю и права территориального верховенства. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние проживающих на соответствующей территории».
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	Понятие и классификация юридических фактов как оснований возникновения прав на земельные участки. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Правовое регулирование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Нормы предоставления земельных участков и их юридическое значение. Классификация оснований прекращения прав на земельные участки. Прекращение прав на земельные участки на основании правомерных действий (отказ от права, отчуждение права). Прекращение прав на земельные участки на основании судебных решений. Прекращение прав на землю за совершение земельных правонарушений.
1.8	Защита прав на землю. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	Признание права на земельный участок в судебном порядке. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Признание недействительным акта органа публичной власти, нарушающего права физических и юридических лиц на землю. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав землеобладателей. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.