

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Сыров Игорь Анатольевич
Должность: Директор
Дата подписания: 30.10.2023 10:56:03
Уникальный программный ключ:
b683afe664d7e9f64175886cf9626a196149ad36

СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УФИМСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ»

Факультет
Кафедра

Юридический
Гражданского права и процесса

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

дисциплина

Б1.О.22 Земельное право

обязательная часть

Направление

40.03.01
код

Юриспруденция
наименование направления

Программа

Государственно-правовой профиль

Форма обучения

Очная

Для поступивших на обучение в
2023 г.

Стерлитамак 2023

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.1. Знания.	Обучающийся должен: знать сущность и значение толкования норм земельного права в профессиональной юридической деятельности.
	ОПК-4.2. Умения.	Обучающийся должен: уметь профессионально толковать нормы земельного права в профессиональной юридической деятельности.
	ОПК-4.3. Владения.	Обучающийся должен: владеть способностью понимать сущность и значение толкования норм земельного права в профессиональной юридической деятельности.

2. Цели и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Цели изучения дисциплины:

Цель дисциплины – получение студентами теоретических знаний и практических умений в сфере регулирования земельных правоотношений, а также выработка у студентов навыков работы с нормативными правовыми документами по управлению, использованию и охране земель в Российской Федерации, формирование способности профессионально толковать нормы права. Дисциплина Земельное право изучается в рамках обязательной части по направлению «Юриспруденция» программы «Государственно-правовой профиль». Земельное право является самостоятельной отраслью российского права, для данной отрасли характерно наличие своего предмета и метода правового регулирования.

Предшествующие дисциплины: «Противодействие коррупции и коррупционным правонарушениям», «Теоретические основы проектной деятельности», «Уголовный процесс», «Криминалистика». Параллельно изучаемые дисциплины: «Жизненная навигация», «Гражданский процесс», «Уголовный процесс», «Международное право», «Криминалистика». Последующие дисциплины: «Гражданский процесс», «Арбитражный процесс», «Налоговое право», «Предпринимательское право», «Международное право», «Международное частное право», «Основы экспертной юридической деятельности».

Дисциплина изучается на 3 курсе в 6 семестре

3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 2 зач. ед., 72 акад. ч.

Объем дисциплины	Всего часов
	Очная форма обучения
Общая трудоемкость дисциплины	72
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	
лекций	12
практических (семинарских)	20
другие формы контактной работы (ФКР)	0,2
Учебных часов на контроль (включая часы подготовки):	
зачет	
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	39,8

Формы контроля	Семестры
зачет	6

4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)

№ п/п	Наименование раздела / темы дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			
		Контактная работа с преподавателем			СР
		Лек	Пр/Сем	Лаб	
1	Общая часть земельного права	12	12	0	20
1.1	Понятие и система земельного права	2	0	0	5
1.2	Источники земельного права	2	0	0	5
1.3	Земельные правоотношения	2	2	0	0
1.4	Вещные права на землю	2	2	0	0
1.5	Обязательственные права на землю	0	2	0	5
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	2	2	0	0
1.7	Управление земельным фондом	0	2	0	5
1.8	Защита прав на землю. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	2	2	0	0
2	Особенная часть земельного права	0	8	0	19,8
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	0	2	0	5
2.2	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	0	2	0	5
2.3	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса	0	2	0	5

2.4	Земли населенных пунктов. Земли специального назначения.	0	2	0	4,8
	Итого	12	20	0	39,8

4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)

Курс лекционных занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
1	Общая часть земельного права	
1.1	Понятие и система земельного права	Предмет земельного права. Общественные земельные отношения как предмет земельного права. Специфика общественных земельных отношений. Особенности земельных отношений как объекта правового регулирования.
1.2	Источники земельного права	Понятие и иерархия источников земельного права. Нормативные договоры как источники земельного права. Конституция как источник земельного права. Уставы и конституции субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
1.3	Земельные правоотношения	Понятие земельных правоотношений, их признаки и юридические особенности. Участники земельных правоотношений. Значение статуса участника земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений: виды, особенности возникновения и прекращения, а также сфера применения.
1.4	Вещные права на землю	Понятие и принципы формирования вещных прав на землю. Право собственности на землю в общеправовом, объективном и субъективном смыслах. Соотношение права собственности на землю и права территориального верховенства. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние проживающих на соответствующей территории».
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	Понятие и классификация юридических фактов как оснований возникновения прав на земельные участки. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Правовое регулирование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Нормы предоставления земельных участков и их юридическое значение. Классификация оснований прекращения прав на земельные участки. Прекращение прав на земельные участки на основании правомерных действий (отказ от права, отчуждение права). Прекращение прав на земельные участки на основании судебных решений. Прекращение прав на землю за совершение земельных правонарушений.
1.8	Защита прав на землю. Юридическая ответственность за земельные	Признание права на земельный участок в судебном порядке. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или

правонарушения	создающих угрозу его нарушения. Признание недействительным акта органа публичной власти, нарушающего права физических и юридических лиц на землю. Возмещение убытков, причиненных нарушение прав землеобладателей. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
----------------	--

Курс практических/семинарских занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
1	Общая часть земельного права	
1.3	Земельные правоотношения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие, состав земельных правовых отношений. 2. Классификация земельных правовых отношений. 3. Юридические факты в земельном праве.
1.4	Вещные права на землю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Право собственности на землю. 2. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками. 3. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками. 4. Право ограниченного пользования чужим земельным участком. 5. Служебные земельные наделы.
1.5	Обязательственные права на землю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие земельно-правовых сделок. 2. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка. 3. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. 4. Государственная регистрация прав на земельные участки.
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки. 2. Приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. 3. Добровольные и принудительные основания прекращения прав на землю. 4. Виды ограничений прав на землю.
1.7	Управление земельным фондом	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие государственного управления землепользованием. 2. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием. 3. Правовые функции государственного управления землепользованием. 4. Мониторинг земель и землеустройство. 5. Государственный кадастровый учёт земельных участков.

1.8	Защита прав на землю. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Способы защиты прав на землю. 2. Возмещение убытков, причиненных неправомерными действиями. 3. Возмещение убытков, причиненных правомерными действиями. 4. Земельные споры. 5. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
2	Особенная часть земельного права	
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. 2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых организациями. 3. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленным гражданам. 4. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.
2.2	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. 2. Правовой режим особо охраняемых природных территорий. 3. Земли государственных природных заказников. 4. Земли памятников природы. 5. Земли национальных парков. 6. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. 7. Земли природоохранного назначения. 8. Земли рекреационного назначения. 9. Земли историко-культурного назначения. <p>Особо ценные земли и объекты.</p>
2.3	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общая характеристика земель лесного фонда. 2. Аренда участков лесного фонда. 3. Понятие земель водного фонда и их общая характеристика. 4. Правовой режим земель запаса.
2.4	Земли населенных пунктов. Земли специального назначения.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. 2. Правовой режим земель промышленности. 3. Правовой режим земель энергетики. 4. Правовой режим земель транспорта. 5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель для обеспечения космической деятельности. 6. Правовой режим земель обороны и безопасности.