

СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Факультет
Кафедра

Юридический
Гражданского права и процесса

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

дисциплина

Правовое регулирование недвижимости

Блок Б1, вариативная часть, Б1.В.ДВ.01.01

цикл дисциплины и его часть (базовая, вариативная, дисциплина по выбору)

Направление

40.03.01

код

Юриспруденция

наименование направления

Программа

Гражданско-правовой

Форма обучения

Очно-заочная

Для поступивших на обучение в
2020 г.

Стерлитамак 2022

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

1.1. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы

Выпускник, освоивший программу высшего образования, в рамках изучаемой дисциплины, должен обладать компетенциями, соответствующими видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа:

Владением навыками подготовки юридических документов (ПК-7)

Способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16)

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Формируемая компетенция (с указанием кода)	Этапы формирования компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
Владением навыками подготовки юридических документов (ПК-7)	1 этап: Знания	Обучающийся должен знать: Гражданское, земельное, жилищное законодательство Российской Федерации в части: понятия, классификации, требований к условиям совершения, действительности и форме сделок с недвижимым имуществом; субъекты сделок с недвижимым имуществом; особенности договора аренды недвижимого имущества.
	2 этап: Умения	Обучающийся должен уметь: толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты об объектах недвижимости как особых объектах гражданских прав; анализировать ситуации в области сделок с недвижимостью для поиска и применения необходимой правовой нормы; правильно составлять и оформлять основные юридические документы по аренде недвижимости; исследовать состав правонарушения в сфере аренды недвижимого имущества; понимать цели и значение привлечения к ответственности за нарушения законодательства в указанной сфере; определять причиненный ущерб и оформлять документы для его принудительного взыскания в суде или в арбитражном суде; обеспечивать защиту частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности, прав и законных интересов граждан и юридических лиц в области имущественных отношений.

	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Обучающийся должен владеть: навыками применения норм гражданского, земельного, жилищного права (в случаях установленных законодательством с учетом региональных особенностей Российской Федерации); правилами составления юридических документов связанных с арендой недвижимого имущества; знаниями юридической техники; приемами подготовки проектов законов и иных нормативно-правовых актов в области аренды недвижимости; приемами преподавания земельного, жилищного, гражданского права на высоком теоретическом и методическом уровне; правилами выявления, пресечения, раскрытия и расследования правонарушений и преступлений,
Способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16)	1 этап: Знания	Обучающийся должен знать: нормы федерального законодательства; другие законы и нормативные правовые акты, связанные с применением гражданского законодательства; методологию получения юридических знаний в сфере регулирования недвижимостью;
	2 этап: Умения	Обучающийся должен уметь: применять нормативные правовые акты по вопросам организации и осуществления своей профессиональной деятельности реализовывать нормы, регулирующие профессиональную деятельность; обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права в сфере недвижимости;
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Обучающийся должен владеть: навыком анализа правоприменительной и правоохранительной практики с целью актуализации и углубления знаний в сфере регулирования недвижимостью

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина реализуется в рамках вариативной части и является дисциплиной по выбору. Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: «Гражданское право», «Жилищное право», «Гражданский процесс».

Параллельно изучаемые дисциплины: «Предпринимательское право».

Последующие дисциплины, модули, практики: производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности.

Дисциплина изучается на 5 курсе в 9 семестре

3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 3 зач. ед., 108 акад. ч.

Объем дисциплины	Всего часов
	Очно-заочная обучения
Общая трудоемкость дисциплины	108
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	
лекций	8
практических (семинарских)	10
другие формы контактной работы (ФКР)	0,2
Учебных часов на контроль (включая часы подготовки):	
зачет	
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	89,8

Формы контроля	Семестры
зачет	9

4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)

№ п/п	Наименование раздела / темы дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			
		Контактная работа с преподавателем			СР
		Лек	Пр/Сем	Лаб	
1.1	Правовое регулирование недвижимости: понятие, предмет. Недвижимость: понятие и сущность	2	0	0	10
1.3	Гражданско-правовая защита вещных прав на недвижимость	2	2	0	20
2.1	Особенности совершения отдельных видов сделок с недвижимостью	2	2	0	20

2	Особенная часть	2	4	0	29,8
1.4	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Процедура государственной регистрации	2	2	0	20
2.2	Профессиональные участники на рынке недвижимости	0	2	0	9,8
1.2	Правовая природа вещных прав на недвижимость. Понятие и виды вещных прав на недвижимое имущество	0	2	0	10
1	Общая часть	6	6	0	60
	Итого	8	10	0	89,8

4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)

Курс лекционных занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
1.1	Правовое регулирование недвижимости: понятие, предмет. Недвижимость: понятие и сущность	Современная теоретическая концепция недвижимости и ее законодательная регламентация. Содержание и особенности правового режима недвижимого имущества. Особенности правового регулирования совершения сделок с недвижимым имуществом в коммерческом обороте.
1.3	Гражданско-правовая защита вещных прав на недвижимость	Способы защиты права собственности на недвижимую вещь вещно-правовые способы: виндикационный и негаторный иски, обязательственно-правовые и др. Обращение в суд с целью пресечения нарушения (или реальной угрозы нарушения) права собственности, восстановления права собственности признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления
2.1	Особенности совершения отдельных видов сделок с недвижимостью	Купля-продажа. Форма договора купли-продажи объекта недвижимости. Предмет. Обязательная государственная регистрация. Обременение правами пользования третьих лиц, Мена.

		<p>Дарение. Ограничения дарения. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности. Лизинг. Ипотек</p>
2	Особенная часть	
1.4	<p>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Процедура государственной регистраци</p>	<p>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним как административно-правовой акт. Нормативно-правовые и организационные основы системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Полномочия органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и ее правовые основания Прием документов, представленных для государственной регистрации прав и сделок. Внесение записей в ЕГРП о зарегистрированных правах. Совершение надписей на правоустанавливающих документах и выдача удостоверений о произведенной государственной</p>
1	Общая часть	

Курс практических/семинарских занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
1.3	Гражданско-правовая защита вещных прав на недвижимость	<p>Способы защиты права собственности на недвижимую вещь вещно-правовые способы: виндикационный и негаторный иски, обязательствано-правовые и др. Обращение в суд с целью пресечения нарушения (или реальной угрозы нарушения) права собственности, восстановления права собственности признание недействительным акта</p>

		государственного органа или органа местного самоуправления
2.1	Особенности совершения отдельных видов сделок с недвижимостью	Купля-продажа. Форма договора купли-продажи объекта недвижимости. Предмет. Обязательная государственная регистрация. Обременение правами пользования третьих лиц, Мена. Дарение. Ограничения дарения. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности. Лизинг. Ипотека.
2	Особенная часть	
1.4	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Процедура государственной регистраци	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним как административноправовой акт. Нормативно-правовые и организационные основы системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Полномочия органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и ее правовые основания Прием документов, представленных для государственной регистрации прав и сделок. Внесение записей в ЕГРП о зарегистрированных правах. Совершение надписей на правоустанавливающих документах и выдача удостоверений о произведенной государственной регистрации прав. Предоставление сведений из ЕГРП.
2.2	Профессиональные участники на рынке недвижимост	Понятие и виды рынков недвижимости. Профессиональные участники рынка недвижимости: понятие, виды. Оценщики и их деятельности. Виды

		оценки. Девелоперы. Объединения профессиональных участников рынка недвижимости
1.2	Правовая природа вещных прав на недвижимость. Понятие и виды вещных прав на недвижимое имущество	Правовая природа вещных прав на недвижимость. Понятие и виды вещных прав на недвижимое имущество
1	Общая часть	