

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Сыров Игорь Анатольевич  
Должность: Директор  
Дата подписания: 21.08.2023 15:25:19  
Уникальный программный ключ:  
b683afe664d7e9f64175886cf9626a196149ad36

СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«УФИМСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ»

Факультет  
Кафедра

*Юридический*  
*Гражданского права и процесса*

**Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)**

дисциплина

*Правовое регулирование недвижимости*

**Блок Б1, вариативная часть, Б1.В.ДВ.01.01**

цикл дисциплины и его часть (базовая, вариативная, дисциплина по выбору)

Направление

**40.03.01**

**Юриспруденция**

код

наименование направления

Программа

**Гражданско-правовой**

Форма обучения

**Очно-заочная**

Для поступивших на обучение в

**2019 г.**

Стерлитамак 2023

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

### 1.1. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы

Выпускник, освоивший программу высшего образования, в рамках изучаемой дисциплины, должен обладать компетенциями, соответствующими видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа:

Владением навыками подготовки юридических документов (ПК-7)

Способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16)

### 1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Формируемая компетенция (с указанием кода)	Этапы формирования компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
Владением навыками подготовки юридических документов (ПК-7)	1 этап: Знания	Обучающийся должен знать: гражданское, земельное, жилищное законодательство Российской Федерации в части: понятия, классификации, требований к условиям совершения, действительности и форме сделок с недвижимым имуществом; субъекты сделок с недвижимым имуществом; особенности договора аренды недвижимого имущества.
	2 этап: Умения	Обучающийся должен уметь: толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты об объектах недвижимости как особых объектах гражданских прав; анализировать ситуации в области сделок с недвижимостью для поиска и применения необходимой правовой нормы; правильно составлять и оформлять основные юридические документы по аренде недвижимости; исследовать состав правонарушения в сфере аренды недвижимого имущества; понимать цели и значение привлечения к ответственности за нарушения законодательства в указанной сфере; определять причиненный ущерб и оформлять документы для его принудительного взыскания в суде или в арбитражном суде; обеспечивать защиту частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности, прав и законных интересов граждан и юридических лиц

		в области имущественных отношений.
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Обучающийся должен владеть: навыками применения норм гражданского, земельного, жилищного права (в случаях установленных законодательством с учетом региональных особенностей Российской Федерации); правилами составления юридических документов связанных с арендой недвижимого имущества; знаниями юридической техники; приемами подготовки проектов законов и иных нормативно-правовых актов в области аренды недвижимости; приемами преподавания земельного, жилищного, гражданского права на высоком теоретическом и методическом уровне; правилами выявления, пресечения, раскрытия и расследования правонарушений и преступлений, связанных с арендой недвижимости.
Способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16)	1 этап: Знания	Обучающийся должен знать: нормы федерального законодательства; другие законы и нормативные правовые акты, связанные с применением гражданского законодательства; методологию получения юридических знаний в сфере регулирования недвижимостью;
	2 этап: Умения	Обучающийся должен уметь: применять нормативные правовые акты по вопросам организации и осуществления своей профессиональной деятельности реализовывать нормы, регулирующие профессиональную деятельность; обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права в сфере недвижимости;
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Обучающийся должен владеть: навыком анализа правоприменительной и правоохранительной практики с целью актуализации и углубления знаний в сфере регулирования.

## 2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Для освоения дисциплины «Правовое регулирование недвижимости» необходимы компетенции, сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: «Гражданское право», «Жилищное право», «Гражданский процесс».

Параллельно изучаемые дисциплины: «Предпринимательское право».

Последующие дисциплины, модули, практики: производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности.

Приступая к изучению дисциплины «Правовое регулирование недвижимости», обучающийся должен:

знать: сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов; знать сущность, содержание основных понятий жилищного и гражданского права и соответственно знать круг регулируемых отношений, связанных с недвижимым имуществом;

уметь: формировать способности анализировать нормативные правовые акты на основе их всестороннего изучения; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, связанные с недвижимым имуществом;

владеть: навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности в области оборота недвижимого имущества.

Дисциплина изучается на 5 курсе в 9 семестре

## 3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 3 зач. ед., 108 акад. ч.

Объем дисциплины	Всего часов
	Очно-заочная обучения
Общая трудоемкость дисциплины	108
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	
лекций	8
практических (семинарских)	10
другие формы контактной работы (ФКР)	0,2
Учебных часов на контроль (включая часы подготовки):	
зачет	
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	89,8

Формы контроля	Семестры
зачет	9

**4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)**

№ п/п	Наименование раздела / темы дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			
		Контактная работа с преподавателем			СР
		Лек	Пр/Сем	Лаб	
<b>1</b>	<b>Раздел 1. Понятие и государственная регистрация недвижимости</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>40</b>
1.1	Правовое регулирование недвижимости: понятие, предмет. Недвижимость: понятие и сущность	2	2	0	10
1.2	Правовая природа вещных прав на недвижимость. Понятие и виды вещных прав на недвижимое имущество	0	2	0	10
1.3	Гражданско-правовая защита вещных прав на недвижимость	0	2	0	10
1.4	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Процедура государственной регистрации	2	0	0	10
<b>2</b>	<b>Раздел 2 Рынок недвижимости</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>49,8</b>
2.1	Особенности совершения отдельных видов сделок с недвижимостью	2	2	0	10
2.2	Особые объекты недвижимости Рынок недвижимости.	2	2	0	10
2.3	Профессиональные участники на рынке недвижимости	0	0	0	16
2.4	Налогообложение в области недвижимости	0	0	0	13,8
	<b>Итого</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>89,8</b>

**4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)**

Курс практических/семинарских занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
<b>1</b>	<b>Раздел 1. Понятие и государственная регистрация недвижимости</b>	
1.1	Правовое регулирование недвижимости: понятие, предмет. Недвижимость: понятие и сущность	Современная теоретическая концепция недвижимости и ее законодательная регламентация. Содержание и особенности правового режима недвижимого имущества. Особенности правового регулирования совершения сделок с недвижимым имуществом в коммерческом обороте.
1.2	Правовая природа вещных прав на недвижимость. Понятие и виды вещных прав на недвижимое	Правовая природа вещных прав на недвижимость. Понятие и виды вещных прав на недвижимое имущество

	имущество	
1.3	Гражданско-правовая защита вещных прав на недвижимость	Способы защиты права собственности на недвижимую вещь вещно-правовые способы: виндикационный и негаторный иски, обязательственно-правовые и др. Обращение в суд с целью пресечения нарушения (или реальной угрозы нарушения) права собственности, восстановления права собственности признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления.
<b>2</b>	<b>Раздел 2 Рынок недвижимости</b>	
2.1	Особенности совершения отдельных видов сделок с недвижимостью	Купля-продажа. Форма договора купли-продажи объекта недвижимости. Предмет. Обязательная государственная регистрация. Обременение правами пользования третьих лиц, Мена. Дарение. Ограничения дарения. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности. Лизинг. Ипотека.
2.2	Особые объекты недвижимости Рынок недвижимости.	Машинное место как объект недвижимого имущества. Воздушное судно как объект недвижимого имущества. Водное судно как объект недвижимого имущества. Прочие «неклассические» объекты недвижимости.

#### Курс лекционных занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
<b>1</b>	<b>Раздел 1. Понятие и государственная регистрация недвижимости</b>	
1.1	Правовое регулирование недвижимости: понятие, предмет. Недвижимость: понятие и сущность	Современная теоретическая концепция недвижимости и ее законодательная регламентация. Содержание и особенности правового режима недвижимого имущества. Особенности правового регулирования совершения сделок с недвижимым имуществом в коммерческом обороте. Понятие, юридическая природа института государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
1.4	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Процедура государственной регистрации	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним как административно-правовой акт. Нормативно-правовые и организационные основы системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Полномочия органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и ее правовые основания Прием документов, представленных для государственной регистрации прав и сделок. Внесение записей в ЕГРП о зарегистрированных правах. Совершение надписей на правоустанавливающих документах и выдача удостоверений о произведенной государственной регистрации прав. Предоставление сведений из ЕГРП.
<b>2</b>	<b>Раздел 2 Рынок недвижимости</b>	
2.1	Особенности совершения отдельных видов сделок с	Правовой механизм реализации отношений на рынке аренды недвижимости Купля-продажа. Форма

	недвижимостью	договора купли-продажи объекта недвижимости. Дарение. Ипотека.
2.2	Особые объекты недвижимости Рынок недвижимости.	Машиноместо как объект недвижимого имущества. Воздушное судно как объект недвижимого имущества. Водное судно как объект недвижимого имущества. Прочие «неклассические» объекты недвижимости.