

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Сыров Игорь Анатольевич  
Должность: Директор  
Дата подписания: 27.06.2022 14:54:55  
Уникальный программный ключ:  
b683afe664d7e9f64175886cf9626a196149ad56

СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Факультет  
Кафедра

*Юридический*  
*Гражданского права и процесса*

**Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)**

дисциплина

*Б1.В.ДВ.04.02 Жилищное право*

часть, формируемая участниками образовательных отношений

Специальность

**40.05.04**  
код

**Судебная и прокурорская деятельность**  
наименование специальности

Программа

**Судебная деятельность**

Форма обучения

**Заочная**

Для поступивших на обучение в  
**2022 г.**

Стерлитамак 2022

**1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций**

<b>Формируемая компетенция (с указанием кода)</b>	<b>Код и наименование индикатора достижения компетенции</b>	<b>Результаты обучения по дисциплине (модулю)</b>
ПК-2. Способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	ПК-2.1	Обучающийся должен:
	ПК-2.2	Обучающийся должен:
	ПК-2.3	Обучающийся должен:
ПК-3. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права	ПК-3.1	Обучающийся должен:
	ПК-3.2	Обучающийся должен:
	ПК-3.3	Обучающийся должен:

**2. Цели и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы**

Цели изучения дисциплины:

являются углубление

теоретических знаний о природе жилищного права, его сущности и функциональных характеристиках; моделях взаимодействия государства, юридических лиц и граждан в сфере жилищных правоотношений.

Дисциплина «Жилищное право» реализуется в рамках части, формируемой участниками образовательных отношений

части и является

дисциплиной по выбору .

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в рамках изучения следующих дисциплин:

Предшествующие Конституционное право

параллельно изучаемые Гражданское право

последующие: Исполнительное производство

Дисциплина изучается на 2, 3 курсах в 4, 5 семестрах

**3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 108 акад. ч.

Объем дисциплины	Всего часов
	Заочная форма обучения
Общая трудоемкость дисциплины	108
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	
лекций	6
практических (семинарских)	6
другие формы контактной работы (ФКР)	0,2
Учебных часов на контроль (включая часы подготовки):	3,8
зачет	
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	92

Формы контроля	Семестры
зачет	5

**4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)**

№ п/п	Наименование раздела / темы дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)				СР
		Контактная работа с преподавателем				
		Лек	Пр/Сем	Лаб		
2.2	Управление многоквартирными домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	2	2	0	20	
2.1	Специализированный жилищный фонд	0	2	0	10	
<b>2</b>	<b>Особенная часть</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	
1.3	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	2	0	0	20	
1.2	Жилищный фонд в Российской Федерации. Жилые помещения	0	2	0	20	
1.1	Понятие, предмет и метод жилищного права	2	0	0	22	
<b>1</b>	<b>Общая часть</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>62</b>	
	<b>Итого</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>92</b>	

**4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)**

Курс лекционных занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
2.2	Управление многоквартирными домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	<p>Правовое регулирование вопросов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Структура платежей граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в зависимости от категорий плательщиков (наниматели по договору социального найма, наниматели по договору найма, наниматели жилых помещений специализированного жилищного фонда, собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирном доме).</p> <p>Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг..</p> <p>Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме как способ управления многоквартирным домом. Порядок выбора непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме и порядок реализации избранного способа.</p> <p>Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья.</p> <p>Управление многоквартирным домом управляющей организацией. Выбор управляющей организации собственниками помещений в многоквартирном доме и реализация выбранного способа управления.</p>
<b>2</b>	<b>Особенная часть</b>	
1.3	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	<p>Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения. Обеспечение жилищных права собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Члены семьи собственника жилого помещения. Категории граждан, которые относятся или могут быть признаны членами семьи собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.</p>
1.1	Понятие, предмет и метод жилищного права	<p>Понятие жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Предмет жилищного права. Принципы жилищного права.</p> <p>Международные акты, закрепляющие принципы осуществления права на жилище. Конституция РФ о праве граждан на жилище (сущность и гарантии этого права). Право на жилище. Право на неприкосновенность жилища. Право на свободу выбора места жительства и места пребывания.</p>
<b>1</b>	<b>Общая часть</b>	

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
2.2	<p>Управление многоквартирными домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</p>	<p>Правовое регулирование вопросов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Структура платежей граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в зависимости от категорий плательщиков (наниматели по договору социального найма, наниматели по договору найма, наниматели жилых помещений специализированного жилищного фонда, собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирном доме). Плата за наем: порядок установления, внесения, размер. Плата за содержание и наем жилого помещения: порядок установления, внесения, размер. Работы и услуги, относящиеся к содержанию жилья. Работы и услуги, включающиеся в текущий ремонт жилья. Плата за капитальный ремонт. Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом. Плата за коммунальные услуги: порядок установления, внесения, размер. Порядок внесения оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги. Оплата жилого помещения и коммунальных услуг при временном отсутствии граждан. Порядок оплаты при выполнении работ и оказании услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Ответственность граждан за несвоевременную оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Ответственность наймодателя по договору социального найма за нарушение обязанности по своевременному проведению капитального ремонта жилого помещения, общего имущества многоквартирного дома, устройств, предназначенных для предоставления коммунальных услуг. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Региональные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Стандарты, устанавливаемые органом местного самоуправления. Условия предоставления субсидий и категории граждан, имеющих право на получение субсидий. Органы, предоставляющие субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Документы, необходимые для решения вопроса о предоставлении субсидии. Порядок определения состава семьи лица, обратившегося за субсидией. Порядок исчисления совокупного дохода семьи получателя субсидии. Порядок определения размера субсидии. Порядок предоставления субсидии. Условия приостановления и прекращения предоставления субсидий. Предоставление субсидий</p>

		<p>отдельным категориям граждан. Компенсации (льготы) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.</p> <p>Способы управления многоквартирными домами. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами. Выбор способа управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и его компетенция. Порядок и способы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме как способ управления многоквартирным домом. Порядок выбора непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме и порядок реализации избранного способа. Управление многоквартирным домом жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом. Потребительский кооператив как юридическое лицо. Жилищный кооператив и жилищно-строительный кооператив. Организация жилищного кооператива и государственная регистрация кооператива. Устав жилищного кооператива. Органы управления жилищного кооператива. Общее собрание (конференция) членов кооператива: компетенция, порядок проведения, голосование на общем собрании, принятие решений. Правление жилищного кооператива. Председатель правления жилищного кооператива. Ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива. Члены жилищного кооператива. Лица, имеющие преимущественное право на вступление в жилищный кооператив. Порядок принятия в члены жилищного кооператива. Вселение в жилое помещение в доме жилищного кооператива. Распорядительные права члена жилищного кооператива, не выплатившего в полном объеме паевой взнос, в отношении жилого помещения в доме жилищного кооператива: раздел жилого помещения, сдача жилого помещения внаем, вселение временных жильцов. Прекращение членства в жилищном кооперативе: основания, порядок, последствия. Гарантии права членов жилищного кооператива при сносе кооперативного дома. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива. Реорганизация жилищного кооператива. Ликвидация жилищного кооператива.</p>
--	--	---

		<p>Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья.</p> <p>Управление многоквартирным домом управляющей организацией. Выбор управляющей организации собственниками помещений в многоквартирном доме и реализация выбранного способа управления. Выбор управляющей организации органом местного самоуправления. Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Договор управления многоквартирным домом: понятие и юридическая характеристика. Субъектный состав договора, предмет, существенные условия, срок договора, форма договора управления.</p> <p>Заключение договора при выборе управляющей организации собственниками помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов кооператива, общим собранием членов товарищества собственников жилья. Особенности заключения договора при выборе способа управления многоквартирным домом органом местного самоуправления. Изменение и расторжение договора управления многоквартирным домом: основания, порядок, последствия. Прекращение договора управления многоквартирным домом.</p>
2.1	<p>Специализированный жилищный фонд</p>	<p>Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду.</p> <p>Ограничения, установленные для собственника специализированного жилого помещения, по распоряжению этим жилым помещением. Назначение служебных жилых помещений. Назначение жилых помещений в общежитиях. Назначение жилых помещений маневренного фонда. Назначение жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Назначение жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.</p> <p>Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.</p> <p>Основания предоставления специализированных жилых помещений. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие, характеристика, стороны, предмет, срок, форма договора. Члены семьи нанимателя специализированного жилого помещения, их правовой статус. Права, обязанности и ответственность сторон по договору найма</p>

		<p>специализированного жилого помещения. Типовые договоры найма специализированных жилых помещений. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения: основания, порядок, последствия. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения: основания, порядок, последствия. Договор безвозмездного пользования специализированным жилым помещением.</p> <p>Предоставление служебных жилых помещений.</p> <p>Предоставление жилых помещений в общежитиях.</p> <p>Предоставление жилых помещений маневренного фонда. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.</p> <p>Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.</p> <p>Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.</p>
<b>2</b>	<b>Особенная часть</b>	
1.2	Жилищный фонд в Российской Федерации. Жилые помещения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Понятие жилищной сферы и жилищного фонда. Понятие и принципы управления жилищным фондом. Субъекты управления жилищным фондом, их функции и компетенция. Методы управления жилищным фондом.</li> <li>2) Особенности государственного управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Виды жилищного фонда.</li> <li>3) Источники формирования и правовой режим каждого вида жилищного фонда. Классификации жилищных фондов.</li> <li>4) Частный жилищный фонд: понятие и состав. Государственный жилищный фонд: понятие и состав. Муниципальный жилищный фонд: понятие и состав. Особенности правового режима помещений, находящихся в жилищных фондах разных видов.</li> <li>5) Жилые помещения: понятие, виды, назначение и пределы использования. Общая и жилая площадь. Правила пользования жилыми помещениями.</li> <li>6) Порядок признания помещения жилым помещением. Требования, которым должно отвечать жилое помещение.</li> <li>7) Исключение из жилищного фонда жилых домов и жилых помещений. Признание жилого помещения непригодным для проживания. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу. Муниципальные программы сноса и расселения ветхого и аварийного жилья.</li> <li>8) Перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения: условия, и порядок. Основания отказа в</li> </ol>

		<p>переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.</p> <p>9) Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятие и виды переустройства жилого помещения. Понятие и виды перепланировки жилого помещения. Основания и порядок проведения переустройства и (или) перепланировки. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.</p> <p>10) Государственный учет жилищного фонда. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними. Государственный контроль за сохранностью жилых помещений и использованием по назначению. Страхование жилых помещений. Участники жилищных отношений. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Порядок и способы защиты жилищных прав.</p>
<b>1</b>	<b>Общая часть</b>	