

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Сыров Игорь Анатольевич
Должность: Директор
Дата подписания: 30.10.2023 11:17:17
Уникальный программный ключ:
b683afe664d7e9f64175886cf9626a196149ad36

СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УФИМСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ»

Факультет
Кафедра

Юридический
Гражданского права и процесса

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

дисциплина

Б1.В.ДВ.04.02 Жилищное право

часть, формируемая участниками образовательных отношений

Специальность

40.05.04
код

Судебная и прокурорская деятельность
наименование специальности

Программа

Судебная деятельность

Форма обучения

Очная

Для поступивших на обучение в
2023 г.

Стерлитамак 2023

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-2. Способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	ПК-2.1. Знать основных принципов правосознания правового мышления и правовой культуры	Обучающийся должен знать: основные институты и систему жилищного права; систему законодательства Российской Федерации жилищного права.
	ПК-2.2. Применять на практике основные принципы правосознания правового мышления и правовой культуры	Обучающийся должен уметь: правильно составлять и оформлять юридические документы; давать правовое обоснование принятых решений; анализировать юридические факты и возникающие в связи с этим жилищные отношения; толковать и правильно применять правовые нормы; давать квалифицированные юридические заключения и консультации;
	ПК-2.3. Навыками осуществления профессиональной деятельности на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	Обучающийся должен владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа юридических фактов, правовых норм, правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; навыками реализации норм материального права.
ПК-3. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права	ПК-3.1. Положение основных нормативно правовых актов в области жилищного права	Обучающийся должен знать: сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в отрасли жилищного права
	ПК-3.2. Применять полученные знания для обеспечения законодательства субъектами права	Обучающийся должен уметь: выявлять нарушения норм жилищного права, требовать от субъектов процессуальных отношений соблюдение норм жилищного права

	ПК-3.3. Навыками принятия решений и совершения юридических значимых действий в точном соответствии с законом	Обучающийся должен владеть: навыками анализа правоприменительной практики жилищного законодательства.
--	--	---

2. Цели и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Цели изучения дисциплины:

Целью преподавания курса «Жилищное право» является подготовка специалистов, способных самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего жилищные отношения, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.

Задачей программы курса является приобретение следующих умений и навыков:

уметь толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, регулирующие жилищные отношения; юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере гражданского оборота; разрабатывать документы правового характера, осуществлять

правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации; устанавливать факты правонарушений, определять меры ответственности виновных, предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав

Кроме того, курс имеет практическую направленность, предполагающую усвоение понятий, категорий и навыков составления юридических документов, консультирования по вопросам жилищного права, квалификации действий и событий в сфере жилищного права.

Дисциплина изучается на 3 курсе в 6 семестре

3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 3 зач. ед., 108 акад. ч.

Объем дисциплины	Всего часов
	Очная форма обучения
Общая трудоемкость дисциплины	108
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	
лекций	20
практических (семинарских)	28
другие формы контактной работы (ФКР)	0,2
Учебных часов на контроль (включая часы подготовки):	
зачет	
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	59,8

Формы контроля	Семестры
зачет	6

4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)

№ п/п	Наименование раздела / темы дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			
		Контактная работа с преподавателем			СР
		Лек	Пр/Сем	Лаб	
1	Общая часть	10	12	0	25,8
1.1	Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права	2	2	0	6
1.2	Тема 2. Жилищный фонд в российской федерации	2	2	0	6
1.3	Тема 3. Объекты жилищного права	2	4	0	7,8
1.4	Тема 4. Право собственности и другие вещные, права на жилые помещения	4	4	0	6
2	Специальная часть	10	16	0	34
2.1	Тема 5. Общие положения о договорах найма жилых помещений	2	4	0	8
2.2	Тема 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	2	6	0	8
2.3	Тема 7. Управление многоквартирными домами	4	4	0	10
2.4	Тема 8. Общие положения о жилищных правах детей и сделках с жилыми помещениями, затрагивающих права и интересы несовершеннолетних	2	2	0	8
	Итого	20	28	0	59,8

4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)

Курс лекционных занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
1	Общая часть	
1.1	Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права	Понятие жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Предмет жилищного права. Принципы жилищного права.
1.2	Тема 2. Жилищный фонд в российской федерации	Понятие жилищной сферы и жилищного фонда. Понятие и принципы управления жилищным фондом. Субъекты управления жилищным фондом, их функции и компетенция. Методы управления жилищным фондом.
1.3	Тема 3. Объекты жилищного права	Жилые помещения. Государственная регистрация прав на жилые помещения. Перевод помещений из жилых и в жилые . Переустройство и

		перепланировка жилых и нежилых помещений
1.4	Тема 4. Право собственности и другие вещные, права на жилые помещения	Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения. Обеспечение жилищных права собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Члены семьи собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.
2	Специальная часть	
2.1	Тема 5. Общие положения о договорах найма жилых помещений	Общие положения о договорах найма жилых помещений. Социальный наем.
2.2	Тема 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	Понятие ЖК и ЖСК. Создание ЖК и ЖСК. Реорганизация и ликвидация ЖК и ЖСК. Правовое положение членов ЖК и ЖСК: условия, правила приема, права и обязанности (право на пай), прекращение членства.
2.3	Тема 7. Управление многоквартирными домами	Понятие. Способы управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом.
2.4	Тема 8. Общие положения о жилищных правах детей и сделках с жилыми помещениями, затрагивающих права и интересы несовершеннолетних	Основы правового регулирования жилищных прав детей и осуществления органами опеки и попечительства контроля за сделками с жилыми помещениями, затрагивающими права и интересы несовершеннолетних. Понятие и виды жилищных прав несовершеннолетних, подлежащих учету и защите при совершении сделок с жилыми помещениями

Курс практических/семинарских занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
1	Общая часть	
1.1	Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие жилищного права, его место в системе права РФ. 2. Принципы жилищного права. 3. Жилищные отношения: понятие, содержание, виды, субъекты, объекты. 4. Понятие жилищного законодательства, его структура и характерные черты. 5. Кодификация жилищного законодательства: современное состояние и перспективы.

		<p>6. Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.</p> <p>7. Сущность и содержание конституционного права граждан на жилище и его гарантии.</p> <p>8. Право граждан на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства, его содержание и практическое значение. Прописка и регистрация.</p> <p>9. Компетенция органов РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области жилищных отношений.</p>
1.2	Тема 2. Жилищный фонд в российской федерации	<p>1) Понятие жилищной сферы и жилищного фонда. Понятие и принципы управления жилищным фондом. Субъекты управления жилищным фондом, их функции и компетенция. Методы управления жилищным фондом.</p> <p>2) Особенности государственного управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Виды жилищного фонда.</p> <p>3) Источники формирования и правовой режим каждого вида жилищного фонда. Классификации жилищных фондов.</p> <p>4) Частный жилищный фонд: понятие и состав. Государственный жилищный фонд: понятие и состав. Муниципальный жилищный фонд: понятие и состав. Особенности правового режима помещений, находящихся в жилищных фондах разных видов.</p> <p>5) Исключение из жилищного фонда жилых домов и жилых помещений. Признание жилого помещения непригодным для проживания. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу. Муниципальные программы сноса и расселения ветхого и аварийного жилья.</p> <p>6) Государственный учет жилищного фонда. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними. Государственный контроль за сохранностью жилых помещений и использованием по назначению.</p> <p>7) Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду. Ограничения, установленные для собственника специализированного жилого помещения, по распоряжению этим жилым помещением.</p> <p>8) Назначение служебных жилых помещений. Назначение жилых помещений в общежитиях. Назначение жилых помещений маневренного фонда. Назначение жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Назначение жилых помещений в домах системы социального</p>

		<p>обслуживания населения. Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.</p> <p>2) Основания предоставления специализированных жилых помещений. Предоставление служебных жилых помещений. Предоставление жилых помещений в общежитиях. Предоставление жилых помещений маневренного фонда. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.</p>
1.3	Тема 3. Объекты жилищного права	<p>1) Жилые помещения.</p> <p>2) Порядок признания помещения жилым помещением.</p> <p>3) Требования, которым должно отвечать жилое помещение.</p> <p>4) Государственная регистрация прав на жилые помещения.</p> <p>5) Перевод помещений из жилых и в жилые .</p> <p>6) Переустройство и перепланировка жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.</p> <p>7) Страхование жилых помещений.</p>
1.4	Тема 4. Право собственности и другие вещные, права на жилые помещения	<p>1) Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения. Обеспечение жилищных права собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>2) Члены семьи собственника жилого помещения. Категории граждан, которые относятся или могут быть признаны членами семьи собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.</p> <p>3) Правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения. Случаи сохранения права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи собственника жилого помещения.</p> <p>4) Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.</p>

		<p>Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.</p> <p>5) Ответственность собственника за бесхозяйственное обращение с принадлежащим ему жилым помещением. Ответственность собственника жилого помещения за самовольную перепланировку и (или) переоборудование жилого помещения.</p> <p>6) Право общей собственности на жилой дом (квартиру) – право общей совместной собственности и право общей долевой собственности.</p> <p>7) Основания прекращения права собственности на жилые помещения. Критерии отнесения имущества многоквартирного дома к общему имуществу собственников помещений в этом доме.</p> <p>8) Виды имущества, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.</p> <p>9) Права и обязанности собственников помещений в многоквартирном доме. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.</p> <p>11) Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в коммунальной квартире. Изменение границ помещений в многоквартирном доме.</p> <p>12) Особенности права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома и особенности права общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире (порядок приобретения, распоряжения, отчуждения, содержания, регистрации прав).</p> <p>13) Порядок решения вопросов, касающихся владения, пользования и распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений.</p>
2	Специальная часть	
2.1	Тема 5. Общие положения о договорах найма жилых помещений	<p>1) Понятие договора социального найма. Предмет договора социального найма. Стороны договора социального найма.</p> <p>2) Порядок и условия предоставления жилого помещения по договору социального найма.</p>

		<p>3) Понятие договора коммерческого найма жилого помещения. Предмет договора найма жилого помещения.</p> <p>4) Стороны договора найма жилого помещения. Заключение договора найма.</p> <p>5) Поднаем жилого помещения.</p>
2.2	Тема 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	<p>1) Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов</p> <p>2) Жилищно-строительные кооперативы</p> <p>3) Жилищные кооперативы</p> <p>4) Органы управления и контроля жилищных и жилищно-строительных кооперативов</p> <p>5) Прекращение деятельности жилищного или жилищно-строительного кооператива</p> <p>6) Правовое положение членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов</p>
2.3	Тема 7. Управление многоквартирными домами	<p>1) Понятие и способы управления многоквартирным домом.</p> <p>2) Сравнительный анализ двух способов управления многоквартирным домом, закреплённых в ст. 161 ЖК РФ.</p> <p>3) Функции</p> <p>4) органов местного самоуправления в системе управления многоквартирными домами.</p> <p>5) Система лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.</p> <p>6) Понятие и виды жилищных и коммунальных услуг.</p> <p>7) Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника. Порядок её определения и внесения.</p> <p>8) Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя по договорам найма. Порядок её определения и внесения.</p> <p>9) Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для членов жилищных кооперативов. Порядок её определения и внесения.</p> <p>10) Плата за жилищные и коммунальные услуги для собственника нежилого помещения в многоквартирном доме.</p>
2.4	Тема 8. Общие положения о жилищных правах детей и сделках с жилыми помещениями, затрагивающих права и интересы несовершеннолетних	<p>1) Понятие и виды жилищных прав несовершеннолетних, подлежащих учету и защите при совершении сделок с жилыми помещениями</p> <p>2) Виды сделок с жилыми помещениями, для совершения которых необходимо предварительное разрешение (согласие) органов опеки и</p>

		<p>попечительства</p> <p>3) Виды действий органов опеки и попечительства и оформляемых ими документов при осуществлении контроля за сделками с жилыми помещениями, затрагивающими права и интересы несовершеннолетних</p> <p>4) Круг органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц, взаимодействующих с органами опеки и попечительства при осуществлении ими контроля за сделками с жилыми помещениями, затрагивающими права и интересы несовершеннолетних</p> <p>5) Способы защиты жилищных прав и интересов несовершеннолетних, затрагиваемых сделками с жилыми помещениями</p>
--	--	--