

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Сыров Игорь Анатольевич
Должность: Директор
Дата подписания: 19.04.2022 14:47:56
Уникальный программный ключ:
b683afe664d7e9f64175886cf9626a196149ad56

СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Факультет
Кафедра

Юридический
Гражданского права и процесса

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

дисциплина

Жилищное право

Блок Б1, вариативная часть, Б1.В.ДВ.07.02

цикл дисциплины и его часть (базовая, вариативная, дисциплина по выбору)

Специальность

40.05.04

Судебная и прокурорская деятельность

код

наименование специальности

Программа

специализация N 1 "Судебная деятельность":

Форма обучения

Очная

Для поступивших на обучение в

2019 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

1.1. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы

Выпускник, освоивший программу высшего образования, в рамках изучаемой дисциплины, должен обладать компетенциями, соответствующими видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа:

Способностью понимать и учитывать в профессиональной деятельности социальные процессы (ОК-5)
Способностью применять в профессиональной деятельности Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, отраслевое законодательство Российской Федерации, указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, законы субъектов Российской Федерации, использовать правовые позиции Европейского Суда по правам человека, Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, а также соответствующие положения, содержащиеся в международных договорах и соглашениях, участником которых является Российская Федерация (ОПК-1)
Способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5)
Способностью эффективно осуществлять профессиональную деятельность, обеспечивая защиту прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства, защиту частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности (ПК-14)

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Формируемая компетенция (с указанием кода)	Этапы формирования компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
Способностью эффективно осуществлять профессиональную деятельность, обеспечивая защиту прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства, защиту частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности (ПК-14)	1 этап: Знания	Обучающийся должен знать: основные характеристики жилищного права как отрасли национальной правовой системы и современные тенденции и перспективы развития частноправовых отношений
	2 этап: Умения	Обучающийся должен уметь: определять применимое право к отношениям, входящим в предмет правового регулирования
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Обучающийся должен владеть: навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений с позиции реализации основных начал жилищного законодательства; навыками составления документов по защите прав в сфере жилищного

		законодательства.
Способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5)	1 этап: Знания	Обучающийся должен знать: сущность и содержание основных понятий и категорий института права собственности; содержание и особенности других вещных прав, их классификацию; особенности правового граждан, проживающих совместно с собственником; реализация собственником правомочия по распоряжению жилым помещением, передаче имущества в управление; правила оформления отдельных документов, в т.ч. процессуального характера.
	2 этап: Умения	Обучающийся должен уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями института права собственности; анализировать юридические факты и квалифицировать вещные правоотношения; решать казусы; работать с судебной и арбитражной практикой; анализировать предоставленные судебные документы.
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Обучающийся должен владеть: навыками работы с основными структурно- функциональными элементами вещно-правовых конструкций; навыками анализа различных фрагментов юридической действительности в системе юридических фактов, правовых норм и правовых отношений в сфере жилищного права; навыками принятия необходимых мер по реализации вещно-правовых способов защиты; навыками составления процессуальных документов.
Способностью применять в	1 этап: Знания	Обучающийся должен знать:

<p>профессиональной деятельности Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, отраслевое законодательство Российской Федерации, указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, законы субъектов Российской Федерации, использовать правовые позиции Европейского Суда по правам человека, Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, а также соответствующие положения, содержащиеся в международных договорах и соглашениях, участником которых является Российская Федерация (ОПК-1)</p>		<p>содержание основных понятий, категорий жилищного права, их функциональное назначение в структуре механизмов осуществления и защиты прав субъектов; правовое положение субъектов жилищных правоотношений, основные классификации; правовой режим объектов жилищных правоотношений, основные классификации; особенности правового регулирования в рамках изученных институтов жилищного права.</p>
	2 этап: Умения	<p>Обучающийся должен уметь: применять полученные знания в своей профессиональной деятельности; оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; решать казусы; анализировать источники жилищного права с помощью основных приемов герменевтики; работать с судебной и арбитражной практикой.</p>
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	<p>Обучающийся должен владеть: навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений в сфере частного права; навыками принятия необходимых мер защиты прав и законных интересов субъектов жилищных правоотношений.</p>
<p>Способностью понимать и учитывать в профессиональной деятельности социальные процессы (ОК-5)</p>	1 этап: Знания	<p>Обучающийся должен знать: основные институты жилищного права как отрасли национальной правовой системы и современные тенденции и перспективы развития частноправовых отношений</p>

	2 этап: Умения	Обучающийся должен уметь: определять применимое право к отношениям, входящим в предмет правового регулирования
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Обучающийся должен владеть: навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений с позиции реализации основных начал жилищного законодательства

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Цели изучения дисциплины: сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов жилищного права; сущность, содержание основных понятий гражданского права и соответственно знать круг регулируемых отношений, связанных с жилыми помещениями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, связанные с жилыми помещениями;

Дисциплина реализуется в рамках вариативной части.

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: «Теория государства и права», «Конституционное право России».

Параллельно изучаемые дисциплины – «Прокурорский надзор».

Последующие дисциплины - «Арбитражный процесс».

Дисциплина изучается на 3 курсе в 5 семестре

3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 3 зач. ед., 108 акад. ч.

Объем дисциплины	Всего часов
	Очная форма обучения
Общая трудоемкость дисциплины	108
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	
лекций	20
практических (семинарских)	28
другие формы контактной работы (ФКР)	0,2
Учебных часов на контроль (включая часы подготовки):	
зачет	
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	59,8

Формы контроля	Семестры
зачет	5

4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)

№ п/п	Наименование раздела / темы дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)				СР
		Контактная работа с преподавателем				
		Лек	Пр/Сем	Лаб		
2.4	Тема 8. Управление многоквартирными домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	4	4	0	6,8	
2.3	Тема 7. Товарищество собственников жилья	2	4	0	8	
2.2	Тема 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	2	4	0	8	
2.1	Тема 5. Специализированный жилищный фонд	2	4	0	8	
2	Специальная часть	10	16	0	30,8	
1.4	Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	2	4	0	5	
1.3	Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	4	2	0	8	
1.2	Тема 2. Жилищный фонд в Российской Федерации. Жилые помещения	2	4	0	8	
1.1	Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права	2	2	0	8	
1	Общая часть	10	12	0	29	
	Итого	20	28	0	59,8	

4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)

Курс лекционных занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
2.4	Тема 8. Управление многоквартирными домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	Правовое регулирование вопросов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Структура платежей граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в зависимости от категорий плательщиков (наниматели по договору социального найма, наниматели по договору найма, наниматели жилых помещений специализированного жилищного фонда,

		<p>собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирном доме). Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.</p> <p>Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме как способ управления многоквартирным домом. Порядок выбора непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме и порядок реализации избранного способа.</p> <p>Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья. Управление многоквартирным домом управляющей организацией. Выбор управляющей организации собственниками помещений в многоквартирном доме и реализация выбранного способа управления.</p>
2.3	Тема 7. Товарищество собственников жилья	<p>Товарищество собственников жилья как юридическое лицо: понятие, членство в товариществе, срок деятельности, учредительный документ, ответственность по обязательствам.</p> <p>Средства и имущество товарищества.</p> <p>Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.</p> <p>Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья в строящихся многоквартирных домах.</p>
2.2	Тема 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	<p>Участие в долевом строительстве многоквартирных домов. Договор участия в долевом строительстве: понятие, стороны договора, существенные условия договора. Форма договора и государственная регистрация договора участия в долевом строительстве.</p>
2.1	Тема 5. Специализированный жилищный фонд	<p>Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду.</p> <p>Ограничения, установленные для собственника специализированного жилого помещения, по распоряжению этим жилым помещением.</p> <p>Назначение служебных жилых помещений.</p> <p>Назначение жилых помещений в общежитиях.</p> <p>Назначение жилых помещений маневренного фонда. Назначение жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.</p>
2	Специальная часть	
1.4	Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	<p>Социального найма жилого помещения. Стороны договора социального найма. Предмет договора социального найма. Срок договора. Форма договора социального найма жилого помещения.</p>

		<p>Сохранение договора при переходе права собственности на жилое помещение, права хозяйственного ведения или права оперативного управления жилым помещением.</p> <p>Основание и порядок заключения договора социального найма. Передача жилого помещения во владение и пользование нанимателя по акту: порядок и сроки. Права и обязанности нанимателя по договору. Права и обязанности наймодателя по договору. Ответственность сторон по договору социального найма жилого помещения.</p>
1.3	Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	<p>Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения. Обеспечение жилищных права собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Члены семьи собственника жилого помещения. Категории граждан, которые относятся или могут быть признаны членами семьи собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.</p>
1.2	Тема 2. Жилищный фонд в Российской Федерации. Жилые помещения	<p>Понятие жилищной сферы и жилищного фонда. Понятие и принципы управления жилищным фондом. Субъекты управления жилищным фондом, их функции и компетенция. Методы управления жилищным фондом.</p> <p>Жилые помещения: понятие, виды, назначение и пределы использования. Общая и жилая площадь. Правила пользования жилыми помещениями.</p>
1.1	Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права	<p>Понятие жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Предмет жилищного права. Принципы жилищного права. Международные акты, закрепляющие принципы осуществления права на жилище. Конституция РФ о праве граждан на жилище (сущность и гарантии этого права). Право на жилище. Право на неприкосновенность жилища. Право на свободу выбора места жительства и места пребывания.</p>
1	Общая часть	

Курс практических/семинарских занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
2.4	Тема 8. Управление многоквартирными домами. Плата за жилое помещение и	1) Правовое регулирование вопросов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Структура платежей граждан по оплате жилого

коммунальные услуги	<p>помещения и коммунальных услуг, в зависимости от категорий плательщиков (наниматели по договору социального найма, наниматели по договору найма, наниматели жилых помещений специализированного жилищного фонда, собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирном доме).</p> <p>2) Плата за наем: порядок установления, внесения, размер. Плата за содержание и наем жилого помещения: порядок установления, внесения, размер. Работы и услуги, относящиеся к содержанию жилья. Работы и услуги, включающиеся в текущий ремонт жилья. Плата за капитальный ремонт. Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом.</p> <p>3) Плата за коммунальные услуги: порядок установления, внесения, размер. Порядок внесения оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги. Оплата жилого помещения и коммунальных услуг при временном отсутствии граждан. Порядок оплаты при выполнении работ и оказании услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.</p> <p>4) Ответственность граждан за несвоевременную оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Ответственность наймодателя по договору социального найма за нарушение обязанности по своевременному проведению капитального ремонта жилого помещения, общего имущества многоквартирного дома, устройств, предназначенных для предоставления коммунальных услуг.</p> <p>5) Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Региональные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Стандарты, устанавливаемые органом местного самоуправления. Условия предоставления субсидий и категории граждан, имеющих право на получение субсидий.</p> <p>6) Органы, предоставляющие субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Документы, необходимые для решения вопроса о предоставлении субсидии.</p> <p>7) Порядок определения состава семьи лица обратившегося за субсидией. Порядок исчисления совокупного дохода семьи получателя субсидии. Порядок определения размера субсидии. Порядок предоставления субсидии. Условия приостановления и прекращения предоставления</p>
---------------------	---

	<p>субсидий. Предоставление субсидий отдельным категориям граждан. Компенсации (льготы) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.</p> <p>8) Способы управления многоквартирными домами. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами. Выбор способа управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и его компетенция.</p> <p>9) Порядок и способы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>10) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме как способ управления многоквартирным домом. Порядок выбора непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме и порядок реализации избранного способа.</p> <p>11) Управление многоквартирным домом жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом. Потребительский кооператив как юридическое лицо. Жилищный кооператив и жилищно-строительный кооператив.</p> <p>12) Организация жилищного кооператива и государственная регистрация кооператива. Устав жилищного кооператива. Органы управления жилищного кооператива. Общее собрание (конференция) членов кооператива: компетенция, порядок проведения, голосование на общем собрании, принятие решений. Правление жилищного кооператива.</p> <p>13) Председатель правления жилищного кооператива. Ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива. Члены жилищного кооператива. Лица, имеющие преимущественное право на вступление в жилищный кооператив. Порядок принятия в члены жилищного кооператива. Вселение в жилое помещение в доме жилищного кооператива.</p> <p>14) Распорядительные права члена жилищного кооператива, не выплатившего в полном объеме паевой взнос, в отношении жилого помещения в доме жилищного кооператива: раздел жилого помещения, сдача жилого помещения внаем, вселение временных жильцов.</p> <p>15) Прекращение членства в жилищном</p>
--	---

		<p>кооперативе: основания, порядок, последствия. Гарантии права членов жилищного кооператива при сносе кооперативного дома. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива. Реорганизация жилищного кооператива.</p> <p>16) Ликвидация жилищного кооператива. Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья.</p> <p>17) Управление многоквартирным домом управляющей организацией. Выбор управляющей организации собственниками помещений в многоквартирном доме и реализация выбранного способа управления. Выбор управляющей организации органом местного самоуправления. Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>18) Договор управления многоквартирным домом: понятие и юридическая характеристика. Субъектный состав договора, предмет, существенные условия, срок договора, форма договора управления.</p> <p>19) Заключение договора при выборе управляющей организации собственниками помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов кооператива, общим собранием членов товарищества собственников жилья.</p> <p>20) Особенности заключения договора при выборе способа управления многоквартирным домом органом местного самоуправления. Изменение и расторжение договора управления многоквартирным домом: основания, порядок, последствия. Прекращение договора управления многоквартирным домом.</p>
2.3	Тема 7. Товарищество собственников жилья	<p>1) Товарищество собственников жилья как юридическое лицо: понятие, членство в товариществе, срок деятельности, учредительный документ, ответственность по обязательствам. Средства и имущество товарищества.</p> <p>2) Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья в строящихся многоквартирных домах.</p> <p>3) Права и обязанности товарищества</p>

		<p>собственников жилья. Объединение товариществ собственников жилья. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья.</p> <p>4) Членство в товариществе собственников жилья: порядок вступления и выхода из товарищества. Общее собрание членов товарищества собственников жилья и его компетенция. Порядок организации и проведения общего собрания.</p> <p>5) Правление товарищества собственников жилья: порядок избрания, деятельности (права и обязанности), компетенция. Председатель правления товарищества собственников жилья: порядок избрания, деятельности, компетенция. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья.</p>
2.2	Тема 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	<p>1) Участие в долевом строительстве многоквартирных домов. Договор участия в долевом строительстве: понятие, стороны договора, существенные условия договора. Форма договора и государственная регистрация договора участия в долевом строительстве. Гарантии качества объекта долевого строительства. Передача объекта долевого строительства. Правопреемство по договору участия в долевом строительстве. Обеспечение обязательств по договору участия в долевом строительстве. Ответственность по договору. Расторжение договора: основания, порядок, последствия.</p> <p>2) Участие в жилищных накопительных кооперативах. Жилищный накопительный кооператив как юридическое лицо. Создание и государственная регистрация кооператива. Устав кооператива. Управление кооперативом. Общее собрание членов кооператива и его компетенция. Проведение общего собрания членов кооператива. Правление кооператива и его компетенция. Ревизионная комиссия (ревизор) кооператива.</p> <p>3) Исполнительные органы кооператива (директор, дирекция). Требования к должностным лицам кооператива. Ответственность должностных лиц кооператива. Членство в кооперативе: порядок приобретения и прекращения. Права и обязанности членов кооператива.</p> <p>4) Деятельность кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений. Источники финансирования деятельности кооператива. Формы участия в деятельности кооператива. Приобретение или строительство кооперативом жилого помещения для члена кооператива.</p>

		<p>5) Передача жилого помещения в пользование члену кооператива. Выселение из жилых помещений кооператива. Обеспечение финансовой устойчивости деятельности кооператива. Контроль за деятельностью жилищного накопительного кооператива. Реорганизация и ликвидация кооператива.</p>
2.1	Тема 5. Специализированный жилищный фонд	<p>1) Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду. Ограничения, установленные для собственника специализированного жилого помещения, по распоряжению этим жилым помещением. Назначение служебных жилых помещений. Назначение жилых помещений в общежитиях. Назначение жилых помещений маневренного фонда. Назначение жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Назначение жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.</p> <p>2) Основания предоставления специализированных жилых помещений. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие, характеристика, стороны, предмет, срок, форма договора. Члены семьи нанимателя специализированного жилого помещения, их правовой статус. Права, обязанности и ответственность сторон по договору найма специализированного жилого помещения. Типовые договоры найма специализированных жилых помещений. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения: основания, порядок, последствия. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения: основания, порядок, последствия. Договор безвозмездного пользования специализированным жилым помещением.</p> <p>3) Предоставление служебных жилых помещений. Предоставление жилых помещений в общежитиях. Предоставление жилых помещений маневренного фонда. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.</p>

2	Специальная часть	
1.4	Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	<p>1) Социального найма жилого помещения. Стороны договора социального найма. Предмет договора социального найма. Срок договора. Форма договора социального найма жилого помещения. Сохранение договора при переходе права собственности на жилое помещение, права хозяйственного ведения или права оперативного управления жилым помещением.</p> <p>2) Основание и порядок заключения договора социального найма. Передача жилого помещения во владение и пользование нанимателя по акту: порядок и сроки. Права и обязанности нанимателя по договору. Права и обязанности наймодателя по договору. Ответственность сторон по договору социального найма жилого помещения.</p> <p>3) Члены семьи нанимателя. Права и обязанности членов семьи нанимателя. Вселение нанимателем в занимаемое жилое помещение по договору социального найма других граждан в качестве членов своей семьи.</p> <p>4) Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими гражданами.</p> <p>5) Распорядительные права нанимателя по договору социального найма жилого помещения. Приватизация жилых помещений, предоставленных до 1 марта 2005 года. Обмен жилыми помещениями. Виды обмена. Условия обмена жилыми помещениями. Условия, при которых обмен жилыми помещениями не допускается. Оформление обмена жилыми помещениями. Признание обмена жилыми помещениями недействительным: основания, порядок, последствия. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма: условия и порядок. Договор поднайма жилого помещения: понятие, характеристика, стороны, предмет, срок, плата по договору. Прекращение и расторжение договора поднайма. Вселение временных жильцов в жилое помещение, занимаемое по договору социального найма. Замена жилого помещения.</p> <p>6) Изменение договора социального найма: общие и специальные основания. Изменение договора в связи с изменением субъектного состава лиц, имеющих право владения и пользования жилым помещением по договору. Изменение договора в связи с изменением предмета договора. Порядок изменения договора.</p> <p>7) Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.</p>

		<p>Расторжение договора по инициативе нанимателя: основания, порядок, последствия. Расторжение договора по инициативе наймодателя: основания, порядок, последствия. Порядок расторжения договора по соглашению сторон. Основания прекращения договора социального найма.</p> <p>8) Порядок выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма. Основания выселения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения. Требования, предъявляемые к предоставляемому жилому помещению. Основания и процедура выселения с предоставлением другого жилого помещения. Требования, предъявляемые к предоставляемому жилому помещению. Основания и порядок выселения без предоставления другого жилого помещения. Выселение без предоставления другого жилого помещения как вид жилищно-правовой ответственности. Условия ответственности: общие и специальные.</p>
1.3	<p>Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения</p>	<p>1) Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>2) Члены семьи собственника жилого помещения. Категории граждан, которые относятся или могут быть признаны членами семьи собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.</p> <p>3) Правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения. Случаи сохранения права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи собственника жилого помещения.</p> <p>4) Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.</p> <p>5) Ответственность собственника за бесхозяйственное обращение с принадлежащим ему жилым помещением. Ответственность собственника жилого помещения за самовольную перепланировку и (или) переоборудование жилого помещения.</p> <p>6) Право общей собственности на жилой дом</p>

		<p>(квартиру) – право общей совместной собственности и право общей долевой собственности.</p> <p>7) Основания прекращения права собственности на жилые помещения. Критерии отнесения имущества многоквартирного дома к общему имуществу собственников помещений в этом доме.</p> <p>8) Виды имущества, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.</p> <p>9) Права и обязанности собственников помещений в многоквартирном доме. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.</p> <p>10) Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в коммунальной квартире. Изменение границ помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Особенности права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома и особенности права общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире (порядок приобретения, распоряжения, отчуждения, содержания, регистрации прав).</p> <p>11) Порядок решения вопросов, касающихся владения, пользования и распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений.</p>
1.2	<p>Тема 2. Жилищный фонд в Российской Федерации.</p> <p>Жилые помещения</p>	<p>1) Понятие жилищной сферы и жилищного фонда. Понятие и принципы управления жилищным фондом. Субъекты управления жилищным фондом, их функции и компетенция. Методы управления жилищным фондом.</p> <p>2) Особенности государственного управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Виды жилищного фонда.</p> <p>3) Источники формирования и правовой режим каждого вида жилищного фонда. Классификации жилищных фондов.</p> <p>4) Частный жилищный фонд: понятие и состав. Государственный жилищный фонд: понятие и состав. Муниципальный жилищный фонд: понятие и состав. Особенности правового режима помещений, находящихся в жилищных фондах разных видов.</p> <p>5) Жилые помещения: понятие, виды, назначение и пределы использования. Общая и</p>

		<p>жилая площадь. Правила пользования жилыми помещениями.</p> <p>6) Порядок признания помещения жилым помещением. Требования, которым должно отвечать жилое помещение.</p> <p>7) Исключение из жилищного фонда жилых домов и жилых помещений. Признание жилого помещения непригодным для проживания. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу. Муниципальные программы сноса и расселения ветхого и аварийного жилья.</p> <p>8) Перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения: условия, и порядок. Основания отказа в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.</p> <p>9) Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятие и виды переустройства жилого помещения. Понятие и виды перепланировки жилого помещения. Основания и порядок проведения переустройства и (или) перепланировки. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.</p> <p>10) Государственный учет жилищного фонда. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними. Государственный контроль за сохранностью жилых помещений и использованием по назначению.</p> <p>11) Страхование жилых помещений.</p> <p>12) Участники жилищных отношений. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Порядок и способы защиты жилищных прав.</p>
1.1	Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права	<p>1) Понятие жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Предмет жилищного права. Принципы жилищного права.</p> <p>2) Международные акты, закрепляющие принципы осуществления права на жилище. Конституция РФ о праве граждан на жилище (сущность и гарантии этого права).</p> <p>3) Право на жилище. Право на неприкосновенность жилища. Право на свободу выбора места жительства и места пребывания. Право на благоприятную окружающую среду.</p> <p>4) Понятие места жительства и места пребывания. Замена прописки регистрацией.</p>

		<p>Регистрация граждан по месту жительства и месту пребывания.</p> <p>5) Способы реализации права на жилище различными категориями граждан Российской Федерации.</p> <p>6) Понятие жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Предмет жилищного права. Принципы жилищного права.</p> <p>7) Международные акты, закрепляющие принципы осуществления права на жилище. Конституция РФ о праве граждан на жилище (сущность и гарантии этого права). Право на жилище. Право на неприкосновенность жилища. Право на свободу выбора места жительства и места пребывания. Право на благоприятную окружающую среду.</p> <p>8) Понятие места жительства и места пребывания. Замена прописки регистрацией. Регистрация граждан по месту жительства и месту пребывания.</p> <p>9) Способы реализации права на жилище различными категориями граждан Российской Федерации.</p>
1	Общая часть	