

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Сыров Игорь Анатольевич  
Должность: Директор  
Дата подписания: 24.06.2022 14:18:24  
Уникальный программный ключ:  
b683afe664d7e9f64175886cf9626a196149ad56

СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Факультет  
Кафедра

*Юридический*  
*Гражданского права и процесса*

**Рабочая программа дисциплины (модуля)**

дисциплина

*Б1.О.22 Земельное право*

обязательная часть

Направление

*40.03.01*  
код

*Юриспруденция*  
наименование направления

Программа

*Государственно-правовой профиль*

Форма обучения

**Очно-заочная**

Для поступивших на обучение в  
**2021 г.**

Разработчик (составитель)  
*старший преподаватель.*  
*Долгов С. Ф.*  
ученая степень, должность, ФИО

<b>1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Цели и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся .....</b>	<b>4</b>
<b>4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.....</b>	<b>4</b>
4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах).....	4
4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам) .....	5
<b>5. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю).....</b>	<b>7</b>
<b>6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля) .....</b>	<b>9</b>
6.1. Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля).....	9
6.2. Перечень электронных библиотечных систем, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем .....	9

**1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций**

Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.1	Знает способы, принципы толкования норм права, законодательство и судебную практику, относящуюся к анализируемой ситуации, справочные системы для поиска изменений в законодательстве для решения практических задач профессиональной деятельности.
	ОПК-4.2	Умеет использовать различные способы толкования норм права, оценивать правовые акты на предмет относимости к анализируемой ситуации.
	ОПК-4.3	Способен использовать различные способы толкования норм права, по итогам анализа законодательства и судебной практики формулировать соответствующие выводы.

**2. Цели и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы**

Цели изучения дисциплины:

Цель дисциплины – получение студентами теоретических знаний и практических умений в сфере регулирования земельных правоотношений, а также выработка у студентов навыков работы с нормативными правовыми документами по управлению, использованию и охране земель в Российской Федерации, сформировать Способен профессионально толковать нормы земельного права.

Задачи:

- изучить квалифицирующие признаки земель всех категорий, определить особенности их правового режима;
- оценить значение государственного регулирования земельного фонда в России;
- изучить систему нормативных правовых актов, регулирующих общественные отношения в сфере использования и охраны земель в России;
- выработать у студентов практические навыки толкования и применения земельного законодательства.

Предшествующие дисциплины: «Гражданское право», «Гражданский процесс», «Уголовное право», «Уголовный процесс».

Параллельно изучаемые дисциплины: «Гражданский процесс», «Уголовный процесс», «Международное право».

Последующие изучаемые дисциплины: «Основы инклюзивного взаимодействия», «Международное право», «Право социального обеспечения», «Экологическое право».

Дисциплина изучается на 4 курсе в 7 семестре

**3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 2 зач. ед., 72 акад. ч.

Объем дисциплины	Всего часов
	Очно-заочная обучения
Общая трудоемкость дисциплины	72
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	
лекций	4
практических (семинарских)	8
другие формы контактной работы (ФКР)	0,2
Учебных часов на контроль (включая часы подготовки):	
зачет	
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	59,8

Формы контроля	Семестры
зачет	7

**4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)**

№ п/п	Наименование раздела / темы дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			
		Контактная работа с преподавателем			СР
		Лек	Пр/Сем	Лаб	
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	0	0	0	7
<b>2</b>	<b>Особенная часть земельного права</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27,8</b>
1.7	Управление земельным фондом	0	1	0	4
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	0	1	0	4
1.5	Обязательственные права на землю	0	1	0	4
1.4	Вещные права на землю	1	1	0	4
1.3	Земельные правоотношения	1	1	0	4
2.2	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	0	0	0	7
2.3	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса	0	0	0	7
2.4	Земли населенных пунктов. Земли специального назначения.	0	0	0	6,8
1.2	Источники земельного права	1	1	0	4
1.1	Понятие и система земельного права	1	1	0	4
1.8	Защита прав на землю. Юридическая ответственность за земельные	0	1	0	4

	правонарушения				
<b>1</b>	<b>Общая часть земельного права</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>32</b>
	<b>Итого</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>59,8</b>

#### 4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)

Курс практических/семинарских занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
1.7	Управление земельным фондом	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие государственного управления землепользованием.</li> <li>2. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием.</li> <li>3. Правовые функции государственного управления землепользованием.</li> <li>4. Мониторинг земель и землеустройство.</li> <li>5. Государственный кадастровый учёт земельных участков.</li> </ol>
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки.</li> <li>2. Приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.</li> <li>3. Добровольные и принудительные основания прекращения прав на землю.</li> <li>4. Виды ограничений прав на землю.</li> </ol>
1.5	Обязательственные права на землю	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие земельно-правовых сделок.</li> <li>2. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.</li> <li>3. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.</li> <li>4. Государственная регистрация прав на земельные участки.</li> </ol>
1.4	Вещные права на землю	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право собственности на землю.</li> <li>2. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.</li> <li>3. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками.</li> <li>4. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.</li> <li>5. Служебные земельные наделы.</li> </ol>
1.3	Земельные правоотношения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие, состав земельных правовых отношений.</li> <li>2. Классификация земельных правовых отношений.</li> <li>3. Юридические факты в земельном праве.</li> </ol>
1.2	Источники земельного права	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие источников земельного права и их общая характеристика.</li> <li>2. Конституционные основы регулирования земельных отношений.</li> </ol>

		<p>3. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы.</p> <p>4. Нормативные правовые акты Президента РФ.</p> <p>5. Нормативные правовые акты Правительства РФ и другие подзаконные акты РФ.</p>
1.1	Понятие и система земельного права	<p>1. Предмет земельного права и разграничение его с другими отраслями права.</p> <p>2. Методы земельного права.</p> <p>3. Принципы земельного права.</p> <p>4. Система земельного права.</p> <p>5. Земельное право как отрасль законодательства о отрасли науки.</p>
1.8	Защита прав на землю. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	<p>1. Способы защиты прав на землю.</p> <p>2. Возмещение убытков, причиненных неправомерными действиями.</p> <p>3. Возмещение убытков, причинных правомерными действиями.</p> <p>4. Земельные споры.</p> <p>5. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.</p>
<b>1</b>	<b>Общая часть земельного права</b>	

Курс лекционных занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
1.4	Вещные права на землю	<p>Понятие и принципы формирования вещных прав на землю. Право собственности на землю в общеправовом, объективном и субъективном смыслах. Соотношение права собственности на землю и права территориального верховенства. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние проживающих на соответствующей территории».</p>
1.3	Земельные правоотношения	<p>Понятие земельных правоотношений, их признаки и юридические особенности. Участники земельных правоотношений. Значение статуса участника земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений: виды, особенности возникновения и прекращения, а также сфера применения.</p>
1.2	Источники земельного права	<p>Понятие и иерархия источников земельного права. Нормативные договоры как источники земельного права. Конституция как источник земельного права. Уставы и конституции субъектов Российской Федерации как источники земельного права.</p>
1.1	Понятие и система земельного права	<p>Предмет земельного права. Общественные земельные отношения как предмет земельного права. Специфика общественных земельных отношений. Особенности земельных отношений как объекта правового регулирования.</p>
<b>1</b>	<b>Общая часть земельного права</b>	

## **5. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)**

Внеаудиторная самостоятельная работа студентов – это планируемая учебная, учебно-исследовательская, научно-исследовательская работа студентов, выполняемая во внеаудиторное время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, при этом носящая сугубо индивидуальный характер. По курсу «Земельное право» самостоятельная работа обучающихся предполагает выработку навыков изучения первоисточников и другой литературы во внеаудиторное время.

Целью самостоятельной работы студентов является овладение фундаментальными знаниями, профессиональными умениями и навыками деятельности по профилю, опытом творческой, исследовательской деятельности. Самостоятельная работа студентов способствует развитию самостоятельности, ответственности и организованности, творческого подхода к решению проблем учебного и профессионального уровня.

Для организации самостоятельной работы необходимы следующие условия:

- готовность студентов к самостоятельному труду;
- мотивация получения знаний;
- наличие и доступность всего необходимого учебно-методического и справочного материала;
- система регулярного контроля качества выполненной самостоятельной работы;
- консультационная помощь преподавателя.

Формы самостоятельной работы студентов определяются содержанием учебной дисциплины, степенью подготовленности студентов.

Эта работа включает в себя:

- самостоятельное изучение источников, в том числе нормативных правовых актов и практики их применения;
- оформление развернутых ответов на вопросы в электронном виде
- подготовку к промежуточному контролю;
- подготовку к зачёту.

Содержание самостоятельной работы и форма контроля по темам дисциплины

Самостоятельная работа проводится с целью: систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений обучающихся; углубления и расширения теоретических знаний студентов; формирования умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию, учебную и специальную литературу; развития познавательных способностей и активности обучающихся: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности; формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, совершенствованию и самоорганизации; формирования профессиональных компетенций; развитию исследовательских умений студентов.

Формы и виды самостоятельной работы студентов: чтение основной и дополнительной литературы – самостоятельное изучение материала по рекомендуемым литературным источникам; работа с библиотечным каталогом, самостоятельный подбор необходимой литературы; работа со словарем, справочником; поиск необходимой литературы; поиск необходимой информации в сети Интернет; конспектирование источников; составление аннотаций к прочитанным литературным источникам; составление рецензий и отзывов на прочитанный материал; составление обзора публикаций по теме; составление библиографии; подготовка к различным формам текущей и промежуточной аттестации; составление сравнительной таблицы.

Контроль самостоятельной работы студентов предусматривает: соотнесение содержания контроля с целями обучения; объективность контроля; соответствие предъявляемых заданий тому, что предполагается проверить; дифференциацию контрольно-

измерительных материалов.

Формы контроля самостоятельной работы: просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы преподавателем; организация самопроверки, взаимопроверки выполненного задания в группе; обсуждение результатов выполненной работы на занятии; проведение письменного опроса; проведение устного опроса; организация и проведение индивидуального собеседования; организация и проведение собеседования с группой; защита отчетов о проделанной работе.

Тема. Понятие и система земельного права

Задание: дать определение земельного права в разных аспектах.

Тема. Источники земельного права

Задание: дать классификацию источников земельного права.

Тема. Земельные правоотношения

Задание: охарактеризовать структуру земельных правоотношений.

Тема. Вещные права на землю

Задание: назвать вещные права на земельные участки.

Тема. Обязательственные права на землю

Задание: назвать права и обязанности арендаторов по использованию земельными участками

Тема. Основания возникновения, прекращения и ограничения права на землю

Задание: назвать добровольные и принудительные основания прекращения прав на землю и основания возникновения прав на землю.

Тема. Управление земельным фондом

Задание: назвать общие и специальные органы управления земельным фондом.

Тема. Защита прав на землю

Задание: назвать способы защиты прав на землю.

Тема. Земли сельскохозяйственного назначения

Задание: назвать особенности правового регулирования земель сельскохозяйственного назначения.

Тема. Земли особо охраняемых природных территорий и объектов

Задание: назвать особенности правового регулирования земель особо охраняемых территорий и объектов.

Тема. Земли лесного фонда. Водного фонда. Земли запаса

Задание: назвать особенности правового регулирования земель лесного, водного фонда и земли запаса.

Тема. Земли населенных пунктов. Земли специального назначения

Задание: назвать особенности правового регулирования земель населенных пунктов и земель специального назначения.

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

### **6.1. Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)**

#### **Основная учебная литература:**

1. Макаров, И. И. Земельное право / И. И. Макаров. — Москва : МУБиНТ, 2020. — 100 с. — ISBN 978-5-93002-375-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/154112> (дата обращения: 01.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / под редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Проспект, 2017. — 780 с. — ISBN 978-5-392-23820-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/150323> (дата обращения: 01.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

#### **Дополнительная учебная литература:**

1. Вагизова, Э. Р. Злоупотребление правом участниками земельных правоотношений : монография / Э. Р. Вагизова. — Москва : СТАТУТ, 2014. — 160 с. — ISBN 978-5-8354-1048-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/61610> (дата обращения: 01.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Регулирование вопросов юридической ответственности в сфере землепользования : учебное пособие / составители А. А. Щеглова, Е. Г. Черкашина. — Благовещенск : АмГУ, 2019. — 120 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/156519> (дата обращения: 01.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Лисина, Н. Л. Земельное право : учебное пособие / Н. Л. Лисина. — Кемерово : КемГУ, 2014. — 582 с. — ISBN 978-5-8353-1763-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/61391> (дата обращения: 01.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

### **6.2. Перечень электронных библиотечных систем, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа с указанием реквизитов</b>
--------------	--