

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Сыров Игорь Анатольевич  
Должность: Директор  
Дата подписания: 24.06.2022 12:01:35  
Уникальный программный ключ:  
b683afe664d7e9f64175886cf9626a196149ad56

СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Факультет  
Кафедра

*Юридический*  
*Гражданского права и процесса*

**Рабочая программа дисциплины (модуля)**

дисциплина

*Б1.О.22 Земельное право*

обязательная часть

Направление

*40.03.01*  
код

*Юриспруденция*  
наименование направления

Программа

*Государственно-правовой профиль*

Форма обучения

**Очная**

Для поступивших на обучение в  
**2021 г.**

Разработчик (составитель)  
*старший преподаватель*  
*Долгов С. Ф.*  
ученая степень, должность, ФИО

<b>1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Цели и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся .....</b>	<b>4</b>
<b>4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.....</b>	<b>4</b>
4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах).....	4
4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам) .....	5
<b>5. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю).....</b>	<b>8</b>
<b>6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля) .....</b>	<b>10</b>
6.1. Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля) .....	10
6.2. Перечень электронных библиотечных систем, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем .....	10

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.1	Знает способы, принципы толкования норм права, законодательство и судебную практику, относящуюся к анализируемой ситуации, справочные системы для поиска изменений в законодательстве для решения практических задач профессиональной деятельности.
	ОПК-4.2	Умеет использовать различные способы толкования норм права, оценивать правовые акты на предмет относимости к анализируемой ситуации.
	ОПК-4.3	Способен использовать различные способы толкования норм права, по итогам анализа законодательства и судебной практики формулировать соответствующие выводы.

## 2. Цели и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Цели изучения дисциплины:

Цель дисциплины – получение студентами теоретических знаний и практических умений в сфере регулирования земельных правоотношений, а также выработка у студентов навыков работы с нормативными правовыми документами по управлению, использованию и охране земель в Российской Федерации, формирование способности профессионально толковать нормы права. Дисциплина Земельное право изучается в рамках обязательной части по направлению «Юриспруденция» программы «Государственно-правовой профиль». Земельное право является самостоятельной отраслью российского права, для данной отрасли характерно наличие своего предмета и метода правового регулирования.

Предшествующие дисциплины: «Противодействие коррупции и коррупционным правонарушениям», «Теоретические основы проектной деятельности», «Уголовный процесс», «Криминалистика». Параллельно изучаемые дисциплины: «Жизненная навигация», «Гражданский процесс», «Уголовный процесс», «Международное право», «Криминалистика». Последующие дисциплины: «Гражданский процесс», «Арбитражный процесс», «Налоговое право», «Предпринимательское право», «Международное право», «Международное частное право», «Основы экспертной юридической деятельности».

Дисциплина изучается на 3 курсе в 6 семестре

**3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 2 зач. ед., 72 акад. ч.

Объем дисциплины	Всего часов
	Очная форма обучения
Общая трудоемкость дисциплины	72
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	
лекций	12
практических (семинарских)	20
другие формы контактной работы (ФКР)	0,2
Учебных часов на контроль (включая часы подготовки):	
зачет	
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	39,8

Формы контроля	Семестры
зачет	6

**4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)**

№ п/п	Наименование раздела / темы дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			
		Контактная работа с преподавателем			СР
		Лек	Пр/Сем	Лаб	
2.4	Земли населенных пунктов. Земли специального назначения.	0	2	0	4,8
1.3	Земельные правоотношения	2	2	0	0
1.2	Источники земельного права	2	0	0	5
1.1	Понятие и система земельного права	2	0	0	5
<b>2</b>	<b>Особенная часть земельного права</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>19,8</b>
<b>1</b>	<b>Общая часть земельного права</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
1.4	Вещные права на землю	2	2	0	0
1.5	Обязательственные права на землю	0	2	0	5
1.7	Управление земельным фондом	0	2	0	5
2.3	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса	0	2	0	5
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	2	2	0	0
2.2	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	0	2	0	5
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	0	2	0	5
1.8	Защита прав на землю. Юридическая	2	2	0	0

	ответственность за земельные правонарушения				
	<b>Итого</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>39,8</b>

#### 4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)

Курс практических/семинарских занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
2.4	Земли населенных пунктов. Земли специального назначения.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.</li> <li>2. Правовой режим земель промышленности.</li> <li>3. Правовой режим земель энергетики.</li> <li>4. Правовой режим земель транспорта.</li> <li>5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель для обеспечения космической деятельности.</li> <li>6. Правовой режим земель обороны и безопасности.</li> </ol>
1.3	Земельные правоотношения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие, состав земельных правовых отношений.</li> <li>2. Классификация земельных правовых отношений.</li> <li>3. Юридические факты в земельном праве.</li> </ol>
<b>2</b>	<b>Особенная часть земельного права</b>	
<b>1</b>	<b>Общая часть земельного права</b>	
1.4	Вещные права на землю	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право собственности на землю.</li> <li>2. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.</li> <li>3. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками.</li> <li>4. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.</li> <li>5. Служебные земельные наделы.</li> </ol>
1.5	Обязательственные права на землю	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие земельно-правовых сделок.</li> <li>2. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.</li> <li>3. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.</li> <li>4. Государственная регистрация прав на земельные участки.</li> </ol>
1.7	Управление земельным фондом	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие государственного управления землепользованием.</li> <li>2. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием.</li> <li>3. Правовые функции государственного управления землепользованием.</li> <li>4. Мониторинг земель и землеустройство.</li> <li>5. Государственный кадастровый учёт</li> </ol>

		земельных участков.
2.3	Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая характеристика земель лесного фонда.</li> <li>2. Аренда участков лесного фонда.</li> <li>3. Понятие земель водного фонда и их общая характеристика.</li> <li>4. Правовой режим земель запаса.</li> </ol>
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки.</li> <li>2. Приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.</li> <li>3. Добровольные и принудительные основания прекращения прав на землю.</li> <li>4. Виды ограничений прав на землю.</li> </ol>
2.2	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.</li> <li>2. Правовой режим особо охраняемых природных территорий.</li> <li>3. Земли государственных природных заказников.</li> <li>4. Земли памятников природы.</li> <li>5. Земли национальных парков.</li> <li>6. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.</li> <li>7. Земли природоохранного назначения.</li> <li>8. Земли рекреационного назначения.</li> <li>9. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли и объекты.</li> </ol>
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.</li> <li>2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых организациями.</li> <li>3. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленным гражданам.</li> <li>4. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.</li> </ol>
1.8	Защита прав на землю. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Способы защиты прав на землю.</li> <li>2. Возмещение убытков, причиненных неправомерными действиями.</li> <li>3. Возмещение убытков, причиненных правомерными действиями.</li> <li>4. Земельные споры.</li> <li>5. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.</li> </ol>

Курс лекционных занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
1.3	Земельные	Понятие земельных правоотношений, их признаки и

	правоотношения	юридические особенности. Участники земельных правоотношений. Значение статуса участника земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений: виды, особенности возникновения и прекращения, а также сфера применения.
1.2	Источники земельного права	Понятие и иерархия источников земельного права. Нормативные договоры как источники земельного права. Конституция как источник земельного права. Уставы и конституции субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
1.1	Понятие и система земельного права	Предмет земельного права. Общественные земельные отношения как предмет земельного права. Специфика общественных земельных отношений. Особенности земельных отношений как объекта правового регулирования.
<b>1</b>	<b>Общая часть земельного права</b>	
1.4	Вещные права на землю	Понятие и принципы формирования вещных прав на землю. Право собственности на землю в общеправовом, объективном и субъективном смыслах. Соотношение права собственности на землю и права территориального верховенства. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние проживающих на соответствующей территории».
1.6	Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	Понятие и классификация юридических фактов как оснований возникновения прав на земельные участки. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Правовое регулирование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Нормы предоставления земельных участков и их юридическое значение. Классификация оснований прекращения прав на земельные участки. Прекращение прав на земельные участки на основании правомерных действий (отказ от права, отчуждение права). Прекращение прав на земельные участки на основании судебных решений. Прекращение прав на землю за совершение земельных правонарушений.
1.8	Защита прав на землю. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	Признание права на земельный участок в судебном порядке. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Признание недействительным акта органа публичной власти, нарушающего права физических и юридических лиц на землю. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав землеобладателей. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

## **5. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)**

Внеаудиторная самостоятельная работа студентов – это планируемая учебная, учебно-исследовательская, научно-исследовательская работа студентов, выполняемая во внеаудиторное время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, при этом носящая сугубо индивидуальный характер. По курсу «Земельное право» самостоятельная работа обучаемых предполагает выработку навыков изучения первоисточников и другой литературы во внеаудиторное время.

Целью самостоятельной работы студентов является овладение фундаментальными знаниями, профессиональными умениями и навыками деятельности по профилю, опытом творческой, исследовательской деятельности. Самостоятельная работа студентов способствует развитию самостоятельности, ответственности и организованности, творческого подхода к решению проблем учебного и профессионального уровня.

Для организации самостоятельной работы необходимы следующие условия:

- готовность студентов к самостоятельному труду;
- мотивация получения знаний;
- наличие и доступность всего необходимого учебно-методического и справочного материала;
- система регулярного контроля качества выполненной самостоятельной работы;
- консультационная помощь преподавателя.

Формы самостоятельной работы студентов определяются содержанием учебной дисциплины, степенью подготовленности студентов.

Эта работа включает в себя:

- самостоятельное изучение источников, в том числе нормативных правовых актов и практики их применения;
- оформление развернутых ответов на вопросы в электронном виде
- подготовку к промежуточному контролю;
- подготовку к зачёту.

Содержание самостоятельной работы и форма контроля по темам дисциплины

Самостоятельная работа проводится с целью: систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений обучающихся; углубления и расширения теоретических знаний студентов; формирования умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию, учебную и специальную литературу; развития познавательных способностей и активности обучающихся: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности; формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, совершенствованию и самоорганизации; формирования профессиональных компетенций; развитию исследовательских умений студентов.

Формы и виды самостоятельной работы студентов: чтение основной и дополнительной литературы – самостоятельное изучение материала по рекомендуемым литературным источникам; работа с библиотечным каталогом, самостоятельный подбор необходимой литературы; работа со словарем, справочником; поиск необходимой литературы; поиск необходимой информации в сети Интернет; конспектирование источников; составление аннотаций к прочитанным литературным источникам; составление рецензий и отзывов на прочитанный материал; составление обзора публикаций по теме; составление библиографии; подготовка к различным формам текущей и промежуточной аттестации; составление сравнительной таблицы.

Контроль самостоятельной работы студентов предусматривает: соотнесение содержания контроля с целями обучения; объективность контроля; соответствие предъявляемых заданий тому, что предполагается проверить; дифференциацию контрольно-

измерительных материалов.

Формы контроля самостоятельной работы: просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы преподавателем; организация самопроверки, взаимопроверки выполненного задания в группе; обсуждение результатов выполненной работы на занятии; проведение письменного опроса; проведение устного опроса; организация и проведение индивидуального собеседования; организация и проведение собеседования с группой; защита отчетов о проделанной работе.

Тема. Понятие и система земельного права

Задание: дать определение земельного права в разных аспектах.

Тема. Источники земельного права

Задание: дать классификацию источников земельного права.

Тема. Земельные правоотношения

Задание: охарактеризовать структуру земельных правоотношений.

Тема. Вещные права на землю

Задание: назвать вещные права на земельные участки.

Тема. Обязательственные права на землю

Задание: назвать права и обязанности арендаторов по использованию земельными участками

Тема. Основания возникновения, прекращения и ограничения права на землю

Задание: назвать добровольные и принудительные основания прекращения прав на землю и основания возникновения прав на землю.

Тема. Управление земельным фондом

Задание: назвать общие и специальные органы управления земельным фондом.

Тема. Защита прав на землю

Задание: назвать способы защиты прав на землю.

Тема. Земли сельскохозяйственного назначения

Задание: назвать особенности правового регулирования земель сельскохозяйственного назначения.

Тема. Земли особо охраняемых природных территорий и объектов

Задание: назвать особенности правового регулирования земель особо охраняемых территорий и объектов.

Тема. Земли лесного фонда. Водного фонда. Земли запаса

Задание: назвать особенности правового регулирования земель лесного, водного фонда и земли запаса.

Тема. Земли населенных пунктов. Земли специального назначения

Задание: назвать особенности правового регулирования земель населенных пунктов и земель специального назначения.

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

### **6.1. Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)**

#### **Основная учебная литература:**

1. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / под редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Проспект, 2017. — 780 с. — ISBN 978-5-392-23820-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/150323> (дата обращения: 01.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Макаров, И. И. Земельное право / И. И. Макаров. — Москва : МУБиНТ, 2020. — 100 с. — ISBN 978-5-93002-375-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/154112> (дата обращения: 01.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

#### **Дополнительная учебная литература:**

1. Регулирование вопросов юридической ответственности в сфере землепользования : учебное пособие / составители А. А. Щеглова, Е. Г. Черкашина. — Благовещенск : АмГУ, 2019. — 120 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/156519> (дата обращения: 01.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Лисина, Н. Л. Земельное право : учебное пособие / Н. Л. Лисина. — Кемерово : КемГУ, 2014. — 582 с. — ISBN 978-5-8353-1763-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/61391> (дата обращения: 01.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Вагизова, Э. Р. Злоупотребление правом участниками земельных правоотношений : монография / Э. Р. Вагизова. — Москва : СТАТУТ, 2014. — 160 с. — ISBN 978-5-8354-1048-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/61610> (дата обращения: 01.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

### **6.2. Перечень электронных библиотечных систем, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа с указанием реквизитов</b>
--------------	--