

СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Факультет
Кафедра

Экономический
Бухгалтерского учета и аудита

Рабочая программа дисциплины (модуля)

дисциплина

Бухгалтерский учет в строительстве

Блок Б1, вариативная часть, Б1.В.ДВ.01.02

цикл дисциплины и его часть (базовая, вариативная, дисциплина по выбору)

Направление

38.03.01

код

Экономика

наименование направления

Программа

Бухгалтерский учет, анализ и аудит

Форма обучения

Заочная

Для поступивших на обучение в
2020 г.

Разработчик (составитель)

старший преподаватель

Хабибуллина Л. Р.

ученая степень, должность, ФИО

Стерлитамак 2022

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)	3
1.1. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы	3
1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы .	3
2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы	4
3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся	4
4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.....	5
4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)	5
4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)	6
5. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю).....	8
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	9
6.1. Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	9
6.2. Перечень электронных библиотечных систем, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем	10

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

1.1. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы

Выпускник, освоивший программу высшего образования, в рамках изучаемой дисциплины, должен обладать компетенциями, соответствующими видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа:

Способностью осуществлять документирование хозяйственных операций, проводить учет денежных средств, разрабатывать рабочий план счетов бухгалтерского учета организации и формировать на его основе бухгалтерские проводки (ПК-14)

Способностью отражать на счетах бухгалтерского учета результаты хозяйственной деятельности за отчетный период, составлять формы бухгалтерской и статистической отчетности, налоговые декларации (ПК-17)

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Формируемая компетенция (с указанием кода)	Этапы формирования компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
Способностью осуществлять документирование хозяйственных операций, проводить учет денежных средств, разрабатывать рабочий план счетов бухгалтерского учета организации и формировать на его основе бухгалтерские проводки (ПК-14)	1 этап: Знания	Обучающийся должен знать: организацию документооборота и порядок документального оформления операций в строительстве, платежные документы и методику формирования бухгалтерских проводок по начислению и перечислению налогов и сборов, страховых взносов строительными организациями
	2 этап: Умения	Обучающийся должен уметь: организовать документооборот в строительной организации, оформлять платежные документы и формировать бухгалтерские проводки по начислению и перечислению налогов и сборов, страховых взносов строительными организациями
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Обучающийся должен владеть: навыками организации документооборота в строительной организации, оформления платежных документов и формирования бухгалтерских проводок по начислению и перечислению налогов и сборов, страховых взносов строительными организациями
Способностью отражать на	1 этап: Знания	Обучающийся должен знать:

счетах бухгалтерского учета результаты хозяйственной деятельности за отчетный период, составлять формы бухгалтерской и статистической отчетности, налоговые декларации (ПК-17)		особенности бухгалтерского учета в строительстве, методику бухгалтерского учета доходов, расходов и результатов деятельности строительных организаций, методику составления бухгалтерской и статистической отчетности, налоговых деклараций, применяемых в строительной отрасли
	2 этап: Умения	Обучающийся должен уметь: отражать на счетах бухгалтерского учета доходы, расходы и результаты хозяйственной деятельности, составлять формы бухгалтерской и статистической отчетности, налоговые декларации строительной организации
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Обучающийся должен владеть: навыками отражения на счетах бухгалтерского учета доходов, расходов и результатов хозяйственной деятельности, составления форм бухгалтерской и статистической отчетности, налоговых декларации строительной организации

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина реализуется в рамках вариативной части.

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: «Бухгалтерский учет», «Бухгалтерский финансовый учет».

Дисциплина изучается на 5 курсе в 9, 10 семестрах

3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 144 акад. ч.

Объем дисциплины	Всего часов
	Заочная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины	144
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	
лекций	8
практических (семинарских)	16
другие формы контактной работы (ФКР)	0,2
Учебных часов на контроль (включая часы подготовки):	7,8
экзамен	
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	112

Формы контроля	Семестры
экзамен	10

4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)

№ п/п	Наименование раздела / темы дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)				СР
		Контактная работа с преподавателем				
		Лек	Пр/Сем	Лаб		
1.1	Особенности строительного производства и их влияние на бухгалтерский учет	2	2	0	16	
2	Особенности бухгалтерского учета доходов, расходов и результатов деятельности строительной организации	4	8	0	84	
2.4	Организация бухгалтерского учета затрат и доходов у заказчика	0	2	0	16	
2.3	Организация бухгалтерского учета затрат на строительство у застройщика	0	2	0	16	
2.2	Бухгалтерский учет доходов и финансовых результатов строительной деятельности у подрядчика	2	2	0	16	
2.1	Организация бухгалтерского учета затрат на строительные работы у подрядчика	2	2	0	16	
1.2	Организация бухгалтерского учета в строительной организации	2	2	0	16	
2.5	Бухгалтерский учет доходов и расходов у инвестора	0	0	0	20	
1	Организация бухгалтерского учета в строительстве	4	4	0	32	
	Итого	8	12	0	116	

4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)

Курс лекционных занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
1.1	Особенности строительного производства и их влияние на бухгалтерский учет	Понятие и субъекты инвестиционной деятельности. Договоры инвестиционной и строительной деятельности. Организационно-технические особенности строительного производства и их влияние на организацию бухгалтерского учета.
2	Особенности бухгалтерского учета доходов, расходов и результатов деятельности строительной организации	
2.2	Бухгалтерский учет доходов и финансовых результатов строительной деятельности у подрядчика	Документальное оформление и учет выполненных работ. Метод формирования дохода «по мере готовности» и способы определения степени завершенности строительных работ. Особенности выявления финансового результата в генподрядных организациях. Формы расчетов за выполненные работы.
2.1	Организация бухгалтерского учета затрат на строительные работы у подрядчика	Состав и классификация затрат на производство строительных работ. Организация учета затрат на производство строительных работ. Методы учета затрат на производство строительных работ. Учет прямых затрат. Учет расходов по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов. Учет накладных расходов. Учёт генподрядных услуг. Учет некапитальных работ. Учет незавершенного строительного производства.
1.2	Организация бухгалтерского учета в строительной организации	Задачи бухгалтерского учета в строительстве. Организация бухгалтерского учета в строительной организации. Учетная политика строительной организации. Особенности применяемых в строительной отрасли методов учета затрат и калькулирования себестоимости.
1	Организация бухгалтерского учета в строительстве	

Курс практических/семинарских занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
1.1	Особенности строительного производства и их влияние на бухгалтерский учет	1. Понятие и субъекты инвестиционной деятельности. 2. Договоры инвестиционной и строительной деятельности. 3. Организационно-технические особенности строительного производства и их влияние на организацию бухгалтерского учета.
2	Особенности бухгалтерского учета доходов, расходов и результатов деятельности строительной организации	
2.4	Организация бухгалтерского учета затрат и доходов у заказчика	1. Функции заказчика по строительству объектов. 2. Состав затрат заказчика. 3. Общие принципы учета затрат на строительство у заказчика. 4. Порядок формирования инвентарной

		стоимости объекта строительства. 5.Формы расчетов за выполненные работы заказчика.
2.3	Организация бухгалтерского учета затрат на строительство у застройщика	1.Функции застройщика по строительству объектов. 2.Состав затрат застройщика. 3.Структура капитальных вложений. 4.Общие принципы учета затрат на строительство у застройщика. 5.Порядок формирования инвентарной стоимости объекта строительства. 6.Формы расчетов за выполненные работы застройщика.
2.2	Бухгалтерский учет доходов и финансовых результатов строительной деятельности у подрядчика	1. Документальное оформление и учет выполненных работ. 2.Метод формирования дохода «по мере готовности». 3. Способы определения степени завершенности строительных работ. 4.Особенности выявления финансового результата в генподрядных организациях. 5.Формы расчетов за выполненные работы.
2.1	Организация бухгалтерского учета затрат на строительные работы у подрядчика	1.Состав и классификация затрат на производство строительных работ. 2.Организация учета затрат на производство строительных работ. 3.Методы учета затрат на производство строительных работ. 4.Учет прямых затрат. 5.Учет расходов по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов. 6.Учет накладных расходов. 7.Учет генподрядных услуг. 8.Учет некапитальных работ. 9.Учет незавершенного строительного производства.
1.2	Организация бухгалтерского учета в строительной организации	1.Задачи бухгалтерского учета в строительстве. 2.Организация бухгалтерского учета в строительной организации. 3.Учетная политика строительной организации. 4.Особенности применяемых в строительной отрасли методов учета затрат и калькулирования себестоимости.
1	Организация бухгалтерского учета в строительстве	

5. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Вопросы для самостоятельной работы студентов

1. Виды деятельности инвестиционно-капитального строительства: реконструкция, расширение, перевооружение, девелоперская деятельность, лизинг и др. Налогообложение инвесторов при строительстве объектов и организация учета налогов
2. Методы определения стоимости строительства
3. Учет затрат на приобретение оборудования требующего и не требующего монтажа. Налогообложение денежных средств, остающихся в распоряжении заказчика.
4. Учет претензий по качеству строительства.
5. Классификация строительных машин и механизмов.
6. Учет затрат, не предусмотренных проектно-сметной документацией
7. Учет строительной продукции в соответствии с МСФО.
8. Учет налогов, уплачиваемых подрядчиками.

Задания для самостоятельной работы

Задание 1.

ООО "Фортуна" ведет учет строительных материалов по учетным ценам. Учетная цена 1 кг цемента - 2,5 руб. Затраты на доставку цемента составили 4000 руб. Поставщик выставил счет за 10 т цемента на сумму 25 800 руб. Фактическая цена 1 кг цемента составила 2,58 руб. Составить бухгалтерские записи.

Задание 2.

Для хранения строительных материалов (гвоздей) организация изготавливает деревянные ящики.

За май 20__ года в цехе произведено 1000 ед. продукции, нормативная себестоимость каждого ящика составляет 300 руб.

Фактические расходы на изготовление деревянных ящиков:

- стоимость материалов - 172 000 руб.;
- заработная плата рабочих вспомогательного производства - 56 000 руб.;
- страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве - 16 800 руб.;
- амортизация основных средств - 14 000 руб.;
- общехозяйственные расходы - 6000 руб.

Все изготовленные деревянные ящики переданы на стройплощадку. Учетной политикой организации предусмотрен учет изготовленной тары с использованием счета 40. Составить бухгалтерские записи.

Задание 3.

В I квартале 20__ г. ЗАО «Крюгер» заключило договор с ОАО «Эксим» на поставку ему своей продукции на сумму 900 000 р., в том числе НДС - 20% в обмен на продукцию покупателя на ту же сумму. Договором предусмотрено, что каждая из сторон по договору вывозит продукцию своим транспортом на основании оформленных надлежащим образом необходимых документов. Обязательства каждой из сторон по договору выполнены и отражены в отчете за I квартал. Отрадите в учете выполнение договора о встречной поставке продукции у организаций - сторон договора.

Задание 4.

Заказчик-застройщик ОАО «Ангел» заключил договор строительного подряда на строительство офисного здания с ЗАО «Магнит», которое привлекло к выполнению работ субподрядную организацию ООО «Стройтрест». Стоимость строительных работ по договору с ОАО «Ангел» составляет 150 000 р. без учета НДС, а по договору с ООО «Стройтрест» - 100 000 р. без учета НДС. По окончании строительства ЗАО «Магнит»

направило ООО «Стройтрест» письменное поручение сдать объект непосредственно заказчику-застройщику, а ОАО «Ангел» - письменное поручение оплатить субподрядные работы. Учетная политика ЗАО «Магнит» для налогообложения - «по оплате». Отрадите ситуацию на счетах генподрядной организации.

Задание 5.

Строительная организация ОАО «Феникс» является генеральным подрядчиком на строительство жилого дома. Субподрядчик ЗАО «Империял» сдал генеральному подрядчику ОАО «Феникс» работы по строительству жилого дома на сумму 240 000 р., в том числе НДС - 40 000 р. Генподрядчик в счет оплаты выполненных работ уступил право требования на часть квартир в построенном доме. При этом договор цессии был заключен на всю сумму дебиторской задолженности генподрядчика. ЗАО «Империял» переуступило право требования на эти квартиры посреднической фирме за 200 000 р. Отрадите ситуацию на счетах у субподрядчика.

Основная учебная литература:

1. Герасимова, Л.Н. Учет внеоборотных активов : учебное пособие / Л.Н. Герасимова. - Москва : Инфра-Инженерия, 2012. - 240 с. - ISBN 978-5-9729-0045-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=144810> (20.06.2021).

Дополнительная учебная литература:

1. Староватов, Г.Ф. Организация предпринимательской деятельности в строительстве : учебное пособие / Г.Ф. Староватов. - Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2011. - 184 с. - ISBN 978-5-7638-2259-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=229638> (20.06.2021).

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

6.1. Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная учебная литература:

1. Герасимова, Л.Н. Учет внеоборотных активов : учебное пособие / Л.Н. Герасимова. - Москва : Инфра-Инженерия, 2012. - 240 с. - ISBN 978-5-9729-0045-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=144810> (20.06.2021).
2. Кармокова, К. И. Бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве : учебное пособие / К. И. Кармокова. — 3-е изд, испр. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2018. — 248 с. — ISBN 978-5-7264-1826-1. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/117532> (дата обращения: 16.06.2021).

Дополнительная учебная литература:

1. Анциферова, И. В. Бухгалтерский финансовый учет : учебник / И. В. Анциферова. – Москва : Дашков и К°, 2017. – 558 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495750> (дата обращения: 16.06.2021). – Библиогр.: с. 554-555. – ISBN 978-5-394-01988-3.

2. Староватов, Г.Ф. Организация предпринимательской деятельности в строительстве : учебное пособие / Г.Ф. Староватов. - Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2011. - 184 с. - ISBN 978-5-7638-2259-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=229638> (20.06.2021).

6.2. Перечень электронных библиотечных систем, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

№ п/п	Наименование документа с указанием реквизитов
-------	---