

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Сыров Игорь Анатольевич
Должность: Директор
Дата подписания: 30.10.2023 11:07:16
Уникальный программный ключ:
b683afe664d7e9f64175886cf9626a198149ad36

СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УФИМСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ»

Факультет
Кафедра

Юридический
Гражданского права и процесса

Рабочая программа дисциплины (модуля)

дисциплина

Б1.В.ДВ.04.02 Жилищное право

часть, формируемая участниками образовательных отношений

Специальность

40.05.04

Судебная и прокурорская деятельность

код

наименование специальности

Программа

Судебная деятельность

Форма обучения

Заочная

Для поступивших на обучение в
2023 г.

Разработчик (составитель)

Ахметова А. Т.

ученая степень, должность, ФИО

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций	3
2. Цели и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы	4
3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся	4
4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.....	5
4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах).....	5
4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)	5
5. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю).....	9
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	10
6.1. Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)	10
6.2. Перечень электронных библиотечных систем, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем	10
6.3. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства	11
7. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)	11

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-2. Способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	ПК-2.1. Знать основных принципов правосознания правового мышления и правовой культуры	Обучающийся должен знать: основные институты и систему жилищного права; систему законодательства Российской Федерации жилищного права.
	ПК-2.2. Применять на практике основные принципы правосознания правового мышления и правовой культуры	Обучающийся должен уметь: правильно составлять и оформлять юридические документы; давать правовое обоснование принятых решений; анализировать юридические факты и возникающие в связи с этим жилищные отношения; толковать и правильно применять правовые нормы; давать квалифицированные юридические заключения и консультации;
	ПК-2.3. Навыками осуществления профессиональной деятельности на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	Обучающийся должен владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа юридических фактов, правовых норм, правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; навыками реализации норм материального права.
ПК-3. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права	ПК-3.1. Положение основных нормативно правовых актов в области жилищного права	Обучающийся должен знать: сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в отрасли жилищного права
	ПК-3.2. Применять полученные знания для обеспечения законодательства субъектами права	Обучающийся должен уметь: выявлять нарушения норм жилищного права, требовать от субъектов процессуальных отношений соблюдение норм жилищного права

	ПК-3.3. Навыками принятия решений и совершения юридических значимых действий в точном соответствии с законом	Обучающийся должен владеть: навыками анализа правоприменительной практики жилищного законодательства.
--	--	---

2. Цели и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Цели изучения дисциплины:

Целью преподавания курса «Жилищное право» является подготовка специалистов, способных самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего жилищные отношения, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.

Задачей программы курса является приобретение следующих умений и навыков:

уметь толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, регулирующие жилищные отношения; юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере гражданского оборота; разрабатывать документы правового характера, осуществлять

правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации; устанавливать факты правонарушений, определять меры ответственности виновных, предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав

Кроме того, курс имеет практическую направленность, предполагающую усвоение понятий, категорий и навыков составления юридических документов, консультирования по вопросам жилищного права, квалификации действий и событий в сфере жилищного права.

Дисциплина изучается на 2, 3 курсах в 4, 5 семестрах

3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 108 акад. ч.

Объем дисциплины	Всего часов
	Заочная форма обучения
Общая трудоемкость дисциплины	108
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	
лекций	6
практических (семинарских)	6
другие формы контактной работы (ФКР)	0,2
Учебных часов на контроль (включая часы подготовки):	3,8
зачет	
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	92

Формы контроля	Семестры
зачет	5

4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)

№ п/п	Наименование раздела / темы дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)				СР
		Контактная работа с преподавателем				
		Лек	Пр/Сем	Лаб		
1	Общая часть	4	4	0	42	
1.1	Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права	2	2	0	10	
1.2	Тема 2. Жилищный фонд в Российской Федерации. Жилые помещения	0	0	0	10	
1.3	Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	2	2	0	10	
1.4	Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	0	0	0	12	
2	Специальная часть	2	2	0	50	
2.1	Тема 5. Специализированный жилищный фонд	2	2	0	12	
2.2	Тема 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	0	0	0	10	
2.3	Тема 7. Товарищество собственников жилья	0	0	0	16	
2.4	Тема 8. Управление многоквартирными домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	0	0	0	12	
	Итого	6	6	0	92	

4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)

Курс лекционных занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
1	Общая часть	
1.1	Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права	Понятие жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Предмет жилищного права. Принципы жилищного права. Конституция РФ о праве граждан на жилище (сущность и гарантии этого права). Право на жилище. Право на неприкосновенность жилища. Право на свободу выбора места жительства и места пребывания
1.3	Тема 3. Право собственности	Основания возникновения права собственности на

	и другие вещные права на жилые помещения	жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения. Обеспечение жилищных права собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Члены семьи собственника жилого помещения. Категории граждан, которые относятся или могут быть признаны членами семьи собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.
2	Специальная часть	
2.1	Тема 5. Специализированный жилищный фонд	Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду. Ограничения, установленные для собственника специализированного жилого помещения, по распоряжению этим жилым помещением. Назначение служебных жилых помещений. Назначение жилых помещений в общежитиях. Назначение жилых помещений маневренного фонда. Назначение жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.

Курс практических/семинарских занятий

№	Наименование раздела / темы дисциплины	Содержание
1	Общая часть	
1.1	Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права	1) Понятие жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Предмет жилищного права. Принципы жилищного права. 2) Международные акты, закрепляющие принципы осуществления права на жилище. Конституция РФ о праве граждан на жилище (сущность и гарантии этого права). 3) Право на жилище. Право на неприкосновенность жилища. Право на свободу выбора места жительства и места пребывания. Право на благоприятную окружающую среду. 4) Понятие места жительства и места пребывания. Замена прописки регистрацией. Регистрация граждан по месту жительства и месту пребывания. 5) Способы реализации права на жилище различными категориями граждан Российской Федерации. 6) Понятие жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Предмет жилищного права. Принципы жилищного права. 7) Международные акты, закрепляющие принципы осуществления права на жилище. Конституция РФ о праве граждан на жилище (сущность и гарантии этого права). Право на жилище. Право на неприкосновенность жилища. Право на свободу выбора места жительства и места пребывания. Право

		<p>на благоприятную окружающую среду. 8) Понятие места жительства и места пребывания. Замена прописки регистрацией. Регистрация граждан по месту жительства и месту пребывания. 9) Способы реализации права на жилище различными категориями граждан Российской Федерации.</p>
1.3	<p>Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения</p>	<p>1) Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения. Обеспечение жилищных права собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>2) Члены семьи собственника жилого помещения. Категории граждан, которые относятся или могут быть признаны членами семьи собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.</p> <p>3) Правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения. Случаи сохранения права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи собственника жилого помещения.</p> <p>4) Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.</p> <p>5) Ответственность собственника за бесхозяйственное обращение с принадлежащим ему жилым помещением. Ответственность собственника жилого помещения за самовольную перепланировку и (или) переоборудование жилого помещения.</p> <p>6) Право общей собственности на жилой дом (квартиру) – право общей совместной собственности и право общей долевой собственности.</p> <p>7) Основания прекращения права собственности на жилые помещения. Критерии отнесения имущества многоквартирного дома к общему имуществу собственников помещений в этом доме.</p> <p>8) Виды имущества, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.</p> <p>9) Права и обязанности собственников помещений в многоквартирном доме. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.</p> <p>11) Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в коммунальной квартире. Изменение границ</p>

		<p>помещений в многоквартирном доме.</p> <p>12) Особенности права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома и особенности права общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире (порядок приобретения, распоряжения, отчуждения, содержания, регистрации прав).</p> <p>13) Порядок решения вопросов, касающихся владения, пользования и распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений.</p>
2	Специальная часть	
2.1	<p>Тема</p> <p>5. Специализированный жилищный фонд</p>	<p>1) Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду. Ограничения, установленные для собственника специализированного жилого помещения, по распоряжению этим жилым помещением. Назначение служебных жилых помещений. Назначение жилых помещений в общежитиях. Назначение жилых помещений маневренного фонда. Назначение жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Назначение жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.</p> <p>2) Основания предоставления специализированных жилых помещений. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие, характеристика, стороны, предмет, срок, форма договора. Члены семьи нанимателя специализированного жилого помещения, их правовой статус. Права, обязанности и ответственность сторон по договору найма специализированного жилого помещения. Типовые договоры найма специализированных жилых помещений. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения: основания, порядок, последствия. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения: основания, порядок, последствия. Договор безвозмездного пользования специализированным жилым помещением.</p> <p>3) Предоставление служебных жилых помещений. Предоставление жилых помещений в общежитиях. Предоставление жилых помещений маневренного фонда. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Предоставление жилых помещений в</p>

		домах системы социального обслуживания населения. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.
--	--	--

5. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Задания для самостоятельной работы

Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права

1. Задание: Составить схему «Место жилищного права в системе российского права».

Тема 2. Жилищный фонд в Российской Федерации. Жилые помещения

1. Задание: Составить схему «Жилищный фонд в РФ».

Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

1. Задание: Составить схему (таблицу) «Вещные права на жилые помещения».

Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма

1. Задание: Составить схему «Основания предоставления жилого помещения по договору социального найма».

Тема 5. Специализированный жилищный фонд

1. Задание: Составить схему «Виды специализированного жилищного фонда».

Тема 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы

1. Задание: Определить и выписать различия между строительным и жилищно-строительным кооперативом».

Тема 7. Товарищество собственников жилья

1. Задание: Определить основные изменения, которые коснулись товариществ собственников жилья.

Тема 8. Управление многоквартирными домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

1. Составьте блок-схему «Действия по управлению много квартирным домом».

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

6.1. Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

Основная учебная литература:

1. Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474899> (дата обращения: 21.06.2021).
2. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468450> (дата обращения: 21.06.2021).

Дополнительная учебная литература:

1. Жилищное право : учебно-методическое пособие / составитель М. В. Опилат. — Кемерово : КемГУ, 2020. — 166 с. — ISBN 978-5-8353-2608-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/156104> (дата обращения: 21.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

6.2. Перечень электронных библиотечных систем, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

№ п/п	Наименование документа с указанием реквизитов
1	Договор на доступ к ЭБС ZNANIUM.COM между БашГУ в лице директора СФ БашГУ и ООО «Знаниум» № 3/22-эбс от 05.07.2022
2	Договор на доступ к ЭБС «ЭБС ЮРАЙТ» (полная коллекция) между БашГУ в лице директора СФ БашГУ и ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» № 1/22-эбс от 04.03.2022
3	Договор на доступ к ЭБС «Университетская библиотека онлайн» между БашГУ и «Нексмедиа» № 223-950 от 05.09.2022
4	Договор на доступ к ЭБС «Лань» между БашГУ и издательством «Лань» № 223-948 от 05.09.2022
5	Договор на доступ к ЭБС «Лань» между БашГУ и издательством «Лань» № 223-949 от 05.09.2022
6	Соглашение о сотрудничестве между БашГУ и издательством «Лань» № 5 от 05.09.2022
7	ЭБС «ЭБ БашГУ», бессрочный договор между БашГУ и ООО «Открытые

	библиотечные системы» № 095 от 01.09.2014 г.
8	Договор на БД диссертаций между БашГУ и РГБ № 223-796 от 27.07.2022
9	Договор о подключении к НЭБ и о предоставлении доступа к объектам НЭБ между БашГУ в лице директора СФ БашГУ с ФГБУ «РГБ» № 101/НЭБ/1438-П от 11.06.2019
10	Договор на доступ к ЭБС «ЭБС ЮРАЙТ» (полная коллекция) между УУНиТ в лице директора СФ УУНиТ и ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» № 1/23-эбс от 03.03.2023

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»)

№ п/п	Адрес (URL)	Описание страницы
1	https://www.consultant.ru	ЗАО "КонсультантПлюс" осуществляет деятельность в области информационных технологий, является разработчиком справочной правовой системы КонсультантПлюс.
2	https://www.garant.ru	Информационно-правовой портал

6.3. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

Наименование программного обеспечения
Office Standart 2007 Russian OpenLicensePack NoLevel Acdmc 200 / ООО «Общество информационных технологий». Государственный контракт №13 от 06.05.2009
Электронно-библиотечная система Znanium.com 2000 / ООО «Знаниум», договор № 3151 эбс от 31.05.2018
Windows 10 Неограничена 3 года/ MicrosoftImagine.Подписка №8001361124 от 04.10.2017г.
Windows 7 Неограничена 3 года/ Microsoft Imagine. Подписка №8001361124 от 04.10.2017г.
Windows XP Лицензионное соглашение MSDN. Государственный контракт №9 от 18.03.2008 г. ЗАО «СофтЛайн»
Office Standart 2010 RUS OLP NL Acdmc 200 /Лицензионный договор №04297 от 9.04.2012
Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ www.biblio-online.ru » Неограничено на 1 год / ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ». Договор б/н от 31 мая 2018 г.
Office Standart 2007 Russian OpenLicensePack NoLevel Acdmc 137 / ЗАО «СофтЛайн Трейд». Государственный контракт от 18.03.2008

7. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Тип учебной аудитории	Оснащенность учебной аудитории
1 Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, учебная аудитория для проведения практических работ, учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций, учебная аудитория текущего контроля и промежуточной аттестации	учебная мебель, доска, мультимедиа-проектор, экран настенный, учебно-наглядные пособия, ноутбук
312 Учебный зал судебных заседаний, учебная	"Оборудование: учебная

<p>аудитория для проведения занятий семинарского типа, учебная аудитория для проведения практических работ, учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций, учебная аудитория текущего контроля и промежуточной аттестации</p>	<p>мебель, доска, трибуна, клетка для подсудимых, проектор, ноутбук</p>
<p>11 Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, учебная аудитория для проведения практических работ, учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций, учебная аудитория текущего контроля и промежуточной аттестации</p>	<p>учебная мебель, доска, мультимедиа-проектор, экран настенный, ноутбук</p>
<p>23 Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, учебная аудитория для проведения практических работ, учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций, учебная аудитория текущего контроля и промежуточной аттестации; аудитория, оборудованная для проведения занятий по информационным технологиям; компьютерный класс с доступом к сети "Интернет"</p>	<p>учебная мебель, доска, компьютеры</p>